

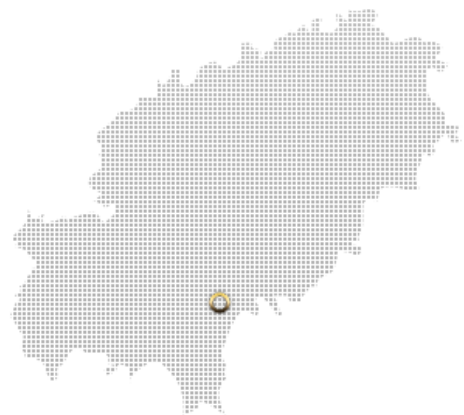
Nieuwe luxe moderne villa vlakbij Ibiza-stad te koop, Ibiza - Nieuwe luxe moderne villa vlakbij Ibiza-stad te huur, Ibiza - de villa heeft een toeristische verhuurvergunning met het volgende nummer ET-0269-E - Ibiza - Eivissa



Overzicht

Woonoppervlak:	240 m ²
Perceel:	575 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 3 Badkamers
Referentie nr.:	1905
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Ibiza - Eivissa
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object

Ligging



Beschrijving

Deze nieuw gebouwde moderne villa ligt net buiten Ibiza-stad en biedt een prachtig panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de historische skyline van Dalt Vila. De villa, verdeeld over twee verdiepingen, is ontworpen met een focus op luxe, comfort en geavanceerde technologie. Het is een ideale woning voor privégebruik of als investering voor de verhuur, met een toeristische verhuurvergunning (ET-0269-E).

De open indeling van de villa beschikt over een ruime woon- en eetkamer met veel natuurlijk licht. Ramen van vloer tot plafond bieden naadloze toegang tot de buitenruimte, waar u heerlijk kunt ontspannen. Deze ruimte beschikt over een zonneterras, een privézwembad, een eethoek en ligstoelen. De aangrenzende open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een Nespresso-apparaat, een grote oven, een dubbele koel-/vriescombinatie en een inductiekookplaat, en is geschikt voor zowel informele maaltijden als feestjes.

De hoofdslaapkamer is een waar toevluchtsoord met een eigen zonneterras, inloopkast en elegante en-suite badkamer. Alle slaapkamers zijn ontworpen volgens de hoogste normen en beschikken over kingsize bedden, televisie, airconditioning en een eigen badkamer. De accommodatie beschikt ook over een dakterras met 360-graden uitzicht over de natuurlijke omgeving van Ibiza, de zee en de iconische oude stad.

Buiten biedt de villa volledige privacy op een volledig omheind perceel en is er beveiligde parkeergelegenheid voor maximaal twee auto's. Veiligheid en gemoedsrust worden gegarandeerd door een modern alarmsysteem, een kluis en smart home-technologie in het hele huis.

De villa ligt op korte rijafstand van het bruisende centrum van Ibiza-stad en dicht bij de beroemde beachclubs en restaurants van het eiland. De villa biedt gemakkelijke toegang tot Marina Botafoch, Lío, Nobu Hotel, Pacha en Talamanca Beach. De luchthaven is in minder dan 15 minuten te bereiken, waardoor deze locatie ideaal is voor zowel internationale inwoners als gasten.

Belangrijkste kenmerken:

- Uitzicht op zee en Dalt Vila
- Dakterras met 360 graden uitzicht
- Open woon- en eetkamer
- Volledig ingerichte designkeuken
- Zwembad en buiten-chill-outruimte
- Inloopkast in de master suite
- Airconditioning en slimme technologie overal
- Alarmsysteem en kluis
- Volledig omheind perceel met parkeergelegenheid voor twee auto's
- Toeristische verhuurvergunning (ET-0269-E)

Dit stijlvolle pand is een uitstekende investering voor wie op zoek is naar een luxe woning op Ibiza met verhuurmogelijkheden, een centrale ligging en een betoverend uitzicht.

moderne villa Ibiza te koop, luxe villa Ibiza-stad, villa met uitzicht op Dalt Vila, huurvilla Ibiza, beleggingspand Ibiza, nieuwbouwwilla Ibiza, villa met toeristische vergunning Ibiza

Apparatuur:

- airconditioning
- inloopkast
- nieuwste technologie
- zwembad
- barbecue
- Volledig uitgeruste keuken
- veilig
- Volledig omheind
- alarmsysteem
- Parkeergelegenheid voor maximaal 2 auto's
- dakterras