

## Nieuwbouw voltooid licht overstroomd luxe villa in een prachtige subtropische tuin - Nova Santa Ponsa



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	2.800 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	5 Slaapkamers, 4 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1369
<b>Prijs:</b>	8.900.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

Te koop is deze onlangs voltooide licht overstromd luxe villa, gelegen in Nova Santa Ponsa en biedt absolute privacy. Gelegen op een perceel van 2800m<sup>2</sup>, de villa heeft een woonoppervlak van ca.. 750m<sup>2</sup>, overdekt terras van 100m<sup>2</sup>, geopend zonneterrassen van 200m<sup>2</sup> en een fantastisch verwarmd zwembad, een zomerkeuken met barbecue, een fitnessruimte met sauna en een mooie kleurrijke tuin. De woonkamer van de villa is verdeeld over twee verdiepingen. Op de entree niveau is er een lichte en zeer ruime woon-en eetkamer, een open volledig ingerichte keuken, een kamer met open haard, een voorbereiding keuken, een gastentoilet, een aparte badkamer en twee slaapkamers, waarvan een met een bad en suite en kleedkamer. Bijna alle kamers op dit niveau hebben toegang tot de prachtige zonneterrassen, de zomer keuken en het prachtige zwembad. Op de bovenste verdieping is er een tweede ruime woonkamer en twee extra royale slaapkamers, beiden met een badkamer en suite en een open haard. Op de kelder is er nog een slaapkamer, een badkamer en nog twee grote kamers. De kenmerken en uitrusting van de woning voorzien van centrale verwarming, vloerverwarming, omkeerbare airconditioning, bewegingsmelder, alarm systeem, video-intercom, automatische tuin irrigatiesysteem, terras, jacuzzi, een wijnkelder en een garage van 100m<sup>2</sup>



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)