

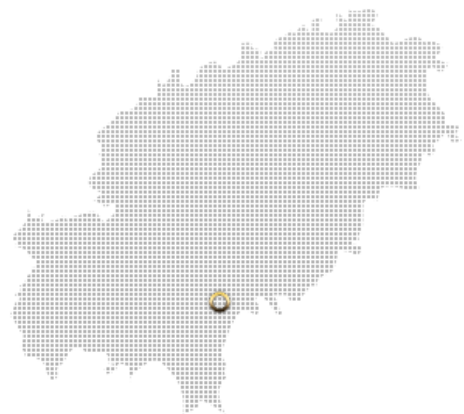
Nieuw opgeleverde ultraluxe villa met panoramisch uitzicht op zee en Formentera,
 op slechts enkele minuten van Ibiza-stad en de jachthavens, te koop op Ibiza. - Ibiza
 - Eivissa



Overzicht

Woonoppervlak:	685 m²
Perceel:	920 m²
Indeling:	4 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	1878
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Ibiza - Eivissa
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Zicht op de oude binnenstad, Modern object, Gated community & verstedelijking, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Het ultieme adres voor powerlodes op Ibiza — Uitzicht op zee, wonen op het dak en op slechts enkele minuten van de jachthavens te koop.

Deze recent opgeleverde, moderne luxe villa is gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Ibiza en biedt een ongeëvenaarde combinatie van exclusiviteit, gemak en adembenemend uitzicht op zee. Gelegen in een prestigieus nieuw wooncomplex op slechts enkele minuten van Ibiza-stad, biedt deze woning een zeldzame kans om te genieten van het beste van het eiland, dicht bij de bruisende energie van de stad en de rust van de mooiste stranden van Ibiza.

De toplocatie van de villa garandeert snelle en gemakkelijke toegang tot enkele van Ibiza's meest iconische bestemmingen. Ibiza-stad, op slechts een korte autorit afstand, is het culturele en sociale centrum van het eiland, waar historische charme samensmelt met moderne luxe. De adembenemende Dalt Vila, een UNESCO-werelderfgoedlocatie, torent majestueus boven de stad uit en vormt een spectaculair decor, vooral wanneer deze 's nachts verlicht is. De villa geniet van een bevoorrecht uitzichtpunt met een ononderbroken panorama over de Middellandse Zee tot aan de verre kust van Formentera.

Voor liefhebbers van de zee is de villa ideaal gelegen nabij de prestigieuze jachthavens van Ibiza, waaronder Marina Ibiza en Marina Botafoch. Hier liggen luxe jachten aangemeerd en vindt u enkele van de meest verfijnde eet- en uitgaansgelegenheden van het eiland, waaronder gerenommeerde restaurants zoals Lío, Cipriani en La Gaia. Of u nu een dagtocht naar Formentera maakt of geniet van een avondje uit in de luxe restaurants en het bruisende nachtleven, de jachthaven biedt een ongeëvenaarde levensstijl.

De villa ligt ook op korte afstand van enkele van Ibiza's beroemdste stranden. Playa d'en Bossa, op slechts een korte autorit, staat bekend om zijn lange strook goudgeel zand, levendige strandclubs en wereldberoemde locaties zoals Ushuaïa en Hï Ibiza. Voor wie een rustigere sfeer zoekt, liggen de natuurlijke schoonheid van de stranden Ses Salines en Es Cavallet op slechts enkele minuten afstand. Deze prachtige witte zandstranden, gelegen in een beschermd natuurgebied, bieden kristalhelder water, luxe strandclubs zoals Jockey Club en El Chiringuito, en een ontspannen, exclusieve ambiance.

Cala Jondal, een van de meest prestigieuze strandbestemmingen van het eiland, ligt ook vlakbij. Bekend om zijn kristalheldere water en luxe strandclubs, waaronder het legendarische Blue Marlin Ibiza, is Cala Jondal een favoriet onder jachteigenaren en mensen die op zoek zijn naar een luxueuze maar ontspannen strandervaring.

Naast de nabijheid van de beste bestemmingen op Ibiza, ligt de villa op korte rijafstand van de luchthaven, wat zorgt voor vlotte reisverbindingen voor internationale bezoekers. Ondanks de gunstige ligging ten opzichte van de meest levendige gebieden van het eiland, bevindt de villa zich in een rustige, exclusieve gemeenschap en biedt privacy, rust en een panoramisch uitzicht.

De villa is ontworpen volgens de hoogste normen en kenmerkt zich door opvallende moderne architectuur met elegante witte marmeren gevelelementen en grote panoramische ramen die het interieur overspoelen met natuurlijk licht. Het ontwerp combineert op harmonieuze wijze eigentijds minimalisme met warme, natuurlijke materialen zoals hout en steen, waardoor een uitnodigende en luxueuze sfeer ontstaat. Elke kamer in de villa biedt een adembenemend uitzicht, wat de verbinding tussen de binnenruimtes en het prachtige mediterrane landschap versterkt.

De villa is voorzien van de modernste faciliteiten, voor maximaal comfort en luxe. Een privégarage biedt plaats aan maximaal vier auto's, terwijl een volledig uitgeruste fitnessruimte en een thuisbioscoop zorgen voor entertainment en wellness. Een lift verbindt alle verdiepingen van het pand, wat zorgt voor gemak en toegankelijkheid. De buitenruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en vermaak en omvatten een zwembad van 13 x 5 meter, een stijlvolle barbecuehoek en een prachtig dakterras met panoramisch uitzicht op zee.

Extra luxe voorzieningen zijn onder andere airconditioning (warm en koud), vloerverwarming voor comfort het hele jaar door en een geavanceerd alarmsysteem voor veiligheid en gemoedsrust.

Deze recent voltooide villa is een zeldzame vondst, die moderne luxe, een onovertroffen locatie en spectaculair uitzicht op zee combineert. Of het nu als permanente woning, vakantiehuis of investering is, dit object vertegenwoordigt de ultieme Ibiza-levensstijl – met de perfecte balans tussen het bruisende eilandleven en het serene leven aan de kust.

Belangrijkste feiten:

- Garage voor 4 auto's
- sportschool
- thuisbioscoop
- lift
- gastenbadkamer
- Zwembad van 13 x 5 meter
- BBQ
- dakterras
- Airconditioning (warm & koud)
- vloerverwarming
- alarmsysteem