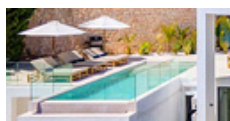


Nieuw gerenoveerde luxe villa met prachtig zeezicht te koop op Ibiza - Roca Llisa



Overzicht

Woonoppervlak:	450 m ²
Perceel:	2.000 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	2390
Prijs:	5.900.000,00 €
Ligging:	Roca Llisa
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Modern object, Gated community & verstedelijking, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Moderne villa op Ibiza met panoramisch uitzicht op zee - te koop in de exclusieve wijk Roca Llisa
Deze onlangs gerenoveerde luxe villa in de prestigieuze gated community Roca Llisa biedt een unieke kans om een modern meesterwerk te bezitten met adembenemend uitzicht op zee en de groene heuvels. Ontworpen voor de ultieme Ibiza-levensstijl, combineert deze woning geavanceerde architectuur, eersteklas voorzieningen en absolute privacy in een van de meest exclusieve woonwijken van het eiland.

Toplocatie in Roca Llisa – Veiligheid, privacy en gemak

Deze villa ligt in een luxe urbanisatie met 24-uurs beveiliging, verharde en verlichte toegangswegen en een bevoorrechte locatie tussen Ibiza-stad en Santa Eulalia. Deze villa biedt de perfecte balans tussen afzondering en goede bereikbaarheid.

- 12 minuten naar Ibiza-stad en de jachthaven
- 15 minuten naar de luchthaven van Ibiza
- 2 minuten naar de enige golfbaan van het eiland
- 3 minuten naar Cala Olivera, een van de mooiste stranden van Ibiza
- 10 minuten naar het stadscentrum van Santa Eulalia

Of u nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord of snelle toegang tot het levendige uitgaansleven van Ibiza, Roca Llisa biedt beide in gelijke mate.

Buitenleven – het hart van de Ibiza-levensstijl

Vanuit de woonkamer stapt u het karakteristieke zwembadterras op, het middelpunt van de buitenlevensstijl van de villa. Hier kunt u ontspannen op stijlvolle ligbedden, een duik nemen in het infinity zwembad of genieten van een barbecue terwijl u uitkijkt over de Balearische Zee en de glooiende groene heuvels. Het constant veranderende licht creëert een steeds veranderend panorama, van gouden zonsopgang tot adembenemende zonsondergang.

Buitenvoorzieningen zijn onder meer:

- Perceel van 2000 m² met panoramisch uitzicht op zee en heuvels
- Privéparkeerplaats met elektrische poort
- SONOS-geluidssysteem voor entertainment aan het zwembad
- BBQ-plek
- Zwembaddouche en toilet
- Ligbedden en loungeplekken

Binnenruimtes – Modern comfort ontmoet minimalistische elegantie

Binnen beslaat de villa 450 m² aan verfijnde leefruimte, volledig voorzien van airconditioning en ontworpen met een naadloze overgang tussen binnen en buiten. De woonkamer van 120 m² is een pronkstuk op zich, met vijf meter hoge ramen van vloer tot plafond die het dramatische uitzicht op zee omlijsten. Designmeubilair, een SONOS-muzieksysteem en glazen schuifdeuren creëren de perfecte setting om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De open, volledig uitgeruste keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, een ontbijtbar en biedt

directe toegang tot het terras. Andere voorzieningen binnen zijn:

Volledig uitgerust

- privé sportschool
- Mesh WiFi-systeem met 300 MB glasvezelverbinding
- Speciale gastenbadkamers
- 4 televisies (65" met Netflix)
- Wasmachine, droger, vaatwasser en ijsmachine
- State-of-the-art alarmsysteem

Slaapkamers – Privésuites met zeezicht

De villa beschikt over vijf luxe slaapkamers, elk met een eigen badkamer, prachtig uitzicht op zee en airconditioning. De indeling is ontworpen met het oog op zowel privacy als flexibiliteit:

Master suite op de eerste verdieping met panoramisch terras

Drie gastenkamers op de begane grond

Vijfde slaapkamer in een apart gastenverblijf

Drie van de slaapkamers beschikken bovendien over een televisie/Netflix voor ultiem comfort.

Een zeldzame investerings- en levensstijlkans

Met zijn toplocatie in Roca Llisa, onlangs gerenoveerde interieurs en voorzieningen van wereldklasse is deze villa een echte blikvanger op de luxe vastgoedmarkt van Ibiza. De villa biedt zowel privacy als gemak, en ligt dicht bij golfbanen, stranden en de beste restaurants en uitgaansgelegenheden van het eiland. Het is de perfecte keuze voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar een topwoning op het eiland.