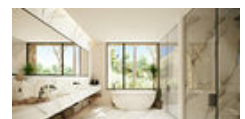


Nieuw geplande luxe urbanisatie met 20 luxe villa's te koop, Ibiza - Roca Llisa



Overzicht

Woonoppervlak:	475 m ²
Perceel:	1.515 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	2110
Prijs:	4.600.000,00 €
Ligging:	Roca Llisa
Uitzicht:	Landzicht, Modern object, Gated community & verstedelijking

Ligging



Beschrijving

Deze nieuw geplande luxe urbanisatie biedt een exclusieve collectie van 20 high-end villa's op een van de meest gewilde locaties van Ibiza. Deze eigendommen zijn ontworpen volgens de hoogste normen en bieden een unieke combinatie van moderne elegantie, privacy en een adembenemende natuurlijke omgeving.

Type B villa's zijn ontworpen als gelijkvloerse woningen, met vier ruime slaapkamers en een indeling die entertainment en ontspanning perfect in evenwicht brengt. Het architectonische ontwerp zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes, met grote open woonruimtes, een geïntegreerde keuken en uitgestrekte terrassen. De buitenruimtes zijn ideaal voor bijeenkomsten, met zowel overdekte als onoverdekte terrassen die voldoende ruimte bieden om te dineren, zonnebaden en te genieten van het warme klimaat van het eiland.

Elke villa is gelegen op een verhoogd perceel, met panoramisch uitzicht op het weelderige groene landschap van de golfbaan en de omliggende dennenbossen. Het ontwerp van de ontwikkeling zorgt ervoor dat elk huis volledige privacy geniet, waardoor het een exclusief toevluchtsoord is, terwijl het een sterke verbinding met de natuur behoudt.

Een ruime kelder voegt functionaliteit toe, en biedt extra ruimte voor opslag, een sportschool, een thuisbioscoop of andere gepersonaliseerde functies die de eigenaar nodig heeft. De villa beschikt ook over een privégarage met capaciteit voor maximaal vier auto's.

Een van de bepalende kenmerken van deze ontwikkeling is de mogelijkheid voor maatwerk. Hoewel de villa's voldoen aan een uitzonderlijk hoge standaard van constructie en ontwerp, hebben kopers de mogelijkheid om elementen zoals de keukens te personaliseren en aanpassingen te integreren die hun individuele voorkeuren en levensstijlbehoeften weerspiegelen.

De specificaties voor Type B villa's omvatten een royale perceelgrootte van 1.515 vierkante meter, met een totale bebouwde oppervlakte van 475 vierkante meter. De belangrijkste woonruimtes beslaan 310 vierkante meter, aangevuld met een kelder van 165 vierkante meter. Het overdekte terras strekt zich uit over 55 vierkante meter, terwijl het onoverdekte terras nog eens 190 vierkante meter aan buitenruimte biedt.

De prijzen voor deze exclusieve villa's variëren van € 3,6 miljoen tot € 4,3 miljoen, wat de hoge bouwkwiteit, de prestigieuze locatie en de uitzonderlijke levensstijl van deze privégemeenschap weerspiegelt.

Deze ontwikkeling biedt een zeldzame kans om een luxe villa te bezitten in een exclusieve gated omgeving, die modern design combineert met natuurlijke schoonheid. Of het nu gaat om een permanente verblijfplaats of een luxe vakantiehuis, deze villa's bieden een verfijnde en privé-retraite in een van de meest gewilde gebieden van Ibiza.

Type B:

Gelijkvloerse villa met vier slaapkamers, open uitzicht en veel privacy. Luxe op één verdieping met een duidelijke scheiding tussen het entertainmentgedeelte en het slaapgedeelte. De woonkamer, open keuken en buitenruimtes zijn perfect voor bijeenkomsten. Ruime kelder en garage met ruimte voor maximaal vier

auto's.

Elke Corallisa villa geniet van een verhoogde positie met een prachtig panoramisch uitzicht op zowel het ongerepte groen van de golfbaan als de dennenbossen daarachter. Privacy wordt niet in gevaar gebracht, aangezien elke villa volledige, onwrikbare afzondering biedt.

Ondanks de uitzonderlijk hoge normen en kwaliteit van de specificaties, kan elke Corallisa villa worden aangepast aan de persoonlijke esthetiek of wensen van de eigenaar. Het ontwerp staat personalisatie van de keuken toe en aanpassingen kunnen worden geïntegreerd om aan individuele vereisten te voldoen

- Perceeloppervlakte 1515 m²
- Kelder 165 m²
- Begane grond 310 m²
- Totaal 475 m²
- Overdekt terras 55 m²
- Onoverdekt terras 190 m²

Prijs tussen : 3,6 - 4,3M€