

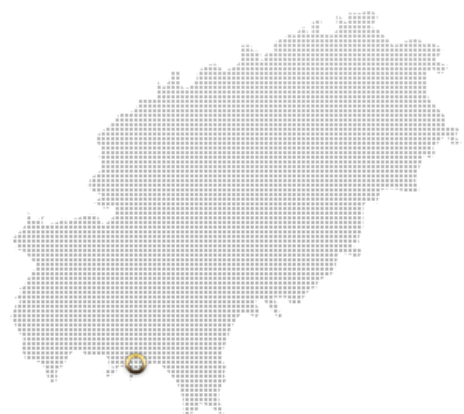
Nieuw gebouwde luxe villa met prachtig zeezicht te koop, Ibiza - Nieuw gebouwde
 luxe villa met prachtig zeezicht te huur, Ibiza - Cala Jondal



Overzicht

Woonoppervlak:	550 m²
Perceel:	25.496 m²
Indeling:	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	1933
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Cala Jondal
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Deze magnifieke, nieuw gebouwde luxe villa is gelegen op het hoogste punt van de gewilde heuvels van Cala Jondal en biedt uitzonderlijke privacy, adembenemend uitzicht op zee en naadloze toegang tot een van Ibiza's beroemdste stranden. Omringd door een weelderig mediterrane landschap biedt deze exclusieve villa een zeldzame combinatie van rust, elegantie en comfort, waardoor het een ideaal toevluchtsoord is voor wie op zoek is naar de ultieme Ibiza-levensstijl.

De villa ligt op een uitgestrekt perceel van 25.000 m² en is omgeven door een schilderachtige omgeving met wuivende palmbomen, volgroeide olijfgaarden en weelderige fruitbomen, prachtig gecombineerd met natuurstenen muren en kleurrijke bloemenaccenten. Deze harmonieuze mix van natuur en architectuur creëert een prachtige en vredige omgeving waar luxe en de ruige schoonheid van het landschap van Ibiza samenkomen.

Met een totale woonoppervlakte van 550 m² biedt deze uitzonderlijke woning een ruim, lichtig en modern design dat zowel comfort als esthetiek maximaliseert. Grote glazen schuifdeuren en dakramen overspoelen het interieur met natuurlijk licht, waardoor binnen en buiten naadloos met elkaar verbonden zijn en u een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee, de glooiende groene heuvels en het spectaculaire zwembad heeft.

De villa beschikt over vijf prachtig ontworpen tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer en kleedkamer, en biedt de perfecte mix van stijl en functionaliteit. Een extra kantoorruimte, die tevens als extra slaapkamer kan dienen, wordt aangevuld met een aparte badkamer met douche, wat zorgt voor flexibiliteit voor zowel werk als gastenverblijf. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning, voor optimaal comfort het hele jaar door.

De open woonkamer, het hart van het huis, is een meesterwerk van design en verfijning. Een indrukwekkend hoog plafond, een ruime indeling en een opvallende open haard creëren een uitnodigende sfeer, perfect om te ontspannen en gasten te ontvangen. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een volledig glazen eetkamer die uitkomt op een groot overdekt terras waar gasten kunnen genieten van een prachtig uitzicht op het zwembad, het groene landschap en de mediterrane horizon. De naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes maakt dit huis ideaal voor liefhebbers van het warme klimaat en de adembenemende natuur van Ibiza.

De keuken van de villa is een waar genot voor chef-koks. Hij is uitgerust met de nieuwste apparatuur, waaronder een grote koelkast, een ijsblokjesmachine en een aparte wasruimte. De open keuken is ontworpen voor zowel informeel als gastronomisch dineren en biedt een fantastisch uitzicht op de oceaan en directe toegang tot het eetgedeelte buiten. Dit maakt het de perfecte plek voor bijeenkomsten in de buitenlucht onder de sterrenhemel.

De buitenkant van de woning is net zo indrukwekkend als de binnenkant. Een spectaculair 24 meter lang zwembad met een rustgevende waterval vormt het middelpunt van de villa. Omringd door ligstoelen en weelderig groen, nodigt dit buitenverblijf bewoners uit om in alle rust te ontspannen. Of u nu een verfrissende duik neemt, geniet van de zon of geniet van een avondcocktail terwijl u geniet van het uitzicht op zee, de buitenruimtes van deze woning bieden een ongeëvenaard gevoel van ontspanning en luxe.

Voor extra comfort en veiligheid is de villa uitgerust met de modernste technologie, waaronder een geavanceerd GPS-alarmsysteem met videobewaking, een automatische toegangspoort, snel internet en satelliet-tv. Het hele huis is voorzien van vloerverwarming met een warmtepomp, die zorgt voor warmte en comfort in de koudere maanden. De woning beschikt ook over een eigen watervoorziening met een

geperforeerde put, drie waterreservoirs en een osmosesysteem, waardoor de villa volledig zelfvoorzienend is wat betreft waterverbruik.

Elk aspect van deze woning is zorgvuldig ontworpen om een uitzonderlijke woonervaring te bieden. Van de elegante, moderne architectuur tot de adembenemende natuurlijke omgeving, deze villa vertegenwoordigt het toppunt van hedendaagse luxe op Ibiza. Of het nu gaat om een privéwoning, vakantiehuis of investeringsmogelijkheid, deze woning is een uitzonderlijke vondst op een van de meest gewilde locaties van het eiland.

Dankzij de toplocatie nabij Cala Jondal zijn bewoners slechts enkele minuten verwijderd van enkele van Ibiza's beroemdste beachclubs, waaronder de beroemde Blue Marlin, evenals uitstekende restaurants en luxe jachtcharters. Ondanks de afgelegen en rustige sfeer is de villa gunstig gelegen nabij Ibiza-stad en Marina Botafoch, waardoor eersteklas winkels, een bruisend nachtleven en entertainment van wereldklasse gemakkelijk bereikbaar zijn.

Deze villa biedt een unieke kans om een modern architectonisch meesterwerk te bezitten in een van de mooiste en meest prestigieuze gebieden van Ibiza. Met een unieke combinatie van privacy, panoramisch uitzicht en ultramoderne voorzieningen is dit huis een uniek object dat de essentie van mediterraan luxe leven vastlegt.

Voor meer informatie of om een privébezoeking te regelen, kunt u contact met ons opnemen.

MEUBILAIR:

- Ruime open woonkamer met hoge plafonds en dakramen
- 2 open haarden in de woonkamer en eetkamer.
- Muziekbediening voor binnen- en buitengebruik
- Via glazen schuifdeuren opent u de woonkamer naar het terras en de eet- en keukenruimte
- Zwembad 80 m², lengte 24 meter met afdekking
- Perforada / put met eigen watervoorziening, 3 waterreservoirs
- Waterosmose
- Vloerverwarming met warmtepomp
- Airconditioning in alle slaapkamers en woonkamer
- 5 slaapkamers met badkamer en kleedkamer
- 1 kantoor/slaapkamer
- 1 gastentoilet met douche
 - Volledig ingerichte keuken met alle moderne apparatuur, koelkast, vaatwasser, extra koelkast, ijsblokjesmachine
 - Wasserette met wasmachine en droger
 - GPS-alarm beveiligd met videobewaking en automatische poort

Alleen lange termijn verhuur mogelijk