

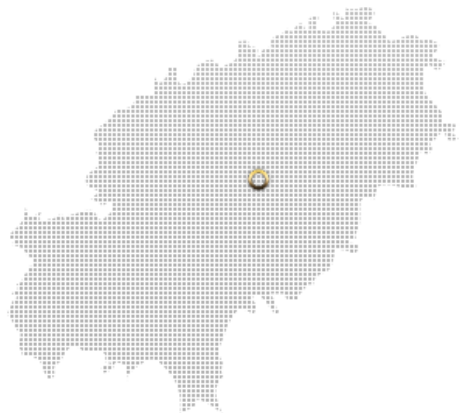
Nieuw gebouwde luxe finca/woning met gastenverblijf in Blakstad, vlakbij  
 Ibiza-stad, te koop, Ibiza - Nieuw gebouwde luxe finca/woning met gastenverblijf in  
 Blakstad, vlakbij Ibiza-stad, te huur, Ibiza - Santa Gertrudis



## Overzicht

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| <b>Woonoppervlak:</b>  | 720 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Perceel:</b>        | 12.149 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Indeling:</b>       | 7 Slaapkamers, 7 Badkamers             |
| <b>Referentie nr.:</b> | 1861                                   |
| <b>Prijs:</b>          | op aanvraag                            |
| <b>Ligging:</b>        | Santa Gertrudis                        |
| <b>Uitzicht:</b>       | Landzicht, Zicht op de oude binnenstad |

## Ligging



## Beschrijving

Deze nieuw gebouwde luxe finca in Blakstad is een waar architectonisch juweeltje dat de tijdloze Ibiza-stijl combineert met ultramoderne voorzieningen. Gelegen tussen het bruisende Ibiza-stad en het charmante Santa Eulalia, biedt deze uitzonderlijke woning de perfecte balans tussen rust en afzondering en gemakkelijke toegang tot de bekendste hotspots van het eiland. Of u nu wilt genieten van het bruisende nachtleven van Marina Botafoch, wilt genieten van lekker eten bij Lío, Cipriani of Nobu, of wilt ontspannen op nabijgelegen stranden zoals Talamanca of Cala Llonga, deze finca is ideaal gelegen om te genieten van alles wat Ibiza te bieden heeft.

Dit exclusieve landgoed, gelegen aan een privéweg en omgeven door natuur, bestaat uit een hoofdgebouw, een apart gastenverblijf met drie slaapkamers en een stijlvolle loftstudio. De verhoogde ligging biedt een panoramisch uitzicht over de olijfgaarden in het noorden en adembenemende vergezichten op de iconische Dalt Vila in het zuiden. De architectonische integriteit van Blakstads kenmerkende ontwerp – een combinatie van traditionele Ibizaanse charme en hoogwaardige moderne constructie – is terug te vinden in elk detail.

In het hoofdgebouw creëren ruime leefruimtes, natuurlijke materialen en grote ramen een serene en lichte sfeer. De woning is uitgerust met geavanceerde systemen om het hele jaar door comfort te garanderen, waaronder vloerverwarming en geïntegreerde airconditioning. De strakke en functionele keuken, het elegante gastentoilet en de royale opbergruimtes zorgen voor een praktisch dagelijks leven, terwijl de rustige gemeenschappelijke tuin tussen de gebouwen ruimte biedt voor ontspanning of buitenactiviteiten.

Het aparte gastenverblijf is ideaal voor het huisvesten van bezoekers of personeel, met drie slaapkamers en een eigen privétogang. Een aangrenzende loftstudio maakt het landgoed nog veelzijdiger. Deze opzet maakt de finca een uitstekende keuze, niet alleen voor gezinsbewoning, maar ook voor luxe langetermijnverhuur op Ibiza – een gewild en lucratief marktsegment.

Milieubewuste voorzieningen zoals een eigen waterput, zonne-energiesystemen, een waterreservoir en osmosewaterzuivering maken de woning zowel duurzaam als stijlvol. Een grote garage, een compleet beveiligingssysteem, internet en satellietverbindingen maken de kenmerken van dit unieke landgoed compleet.

### Belangrijkste kenmerken

- Nieuwe luxe Blakstad finca met authentieke architectuur
- Gelegen tussen Ibiza-stad en Santa Eulalia
- Gemakkelijke toegang tot hotspots zoals Lío, Pacha, Marina Botafoch, Talamanca Beach en meer
- Hoofdhuis, gastenverblijf met 3 slaapkamers en loftstudio
- Adembenemende uitzichten op olijfgaarden en Dalt Vila
- Grote gemeenschappelijke tuin
- Vloerverwarming en airconditioning
- Garage, berging en wasruimte
- Privéwaterput, waterreservoir, osmosewatersysteem en zonnepanelen
- Volledig omheind, met geavanceerd alarmsysteem

Alleen langetermijnverhuur mogelijk