

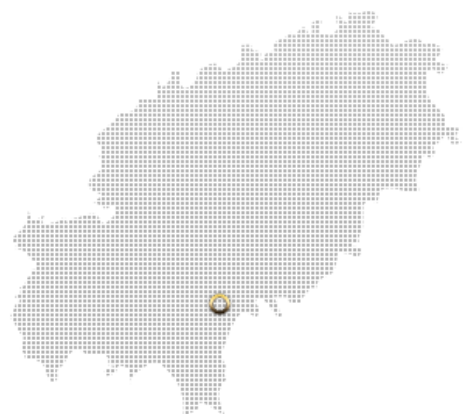
Nieuw gebouwd luxe pand dichtbij Ibiza met prachtig uitzicht te koop, Ibiza - Ibiza - Eivissa



Overzicht

Woonoppervlak:	900 m ²
Perceel:	2.300 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	2176
Prijs:	7.750.000,00 €
Ligging:	Ibiza - Eivissa
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Zicht op de oude binnenstad

Ligging



Beschrijving

Dit nieuw gebouwde luxe pand, gelegen in Cas Mut op slechts enkele minuten van Ibiza-stad en de prestigieuze jachthavens van het eiland, biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en zelfs tot aan Formentera. Deze villa is ontworpen volgens de hoogste normen en combineert moderne verfijning naadloos met de natuurlijke schoonheid en het architectonische erfgoed van Ibiza, wat zorgt voor een serene maar exclusieve woonervaring.

De villa is gebouwd met eersteklas materialen en heeft een elegant ontwerp dat harmonieert met de omgeving. Elk aspect van het pand is zorgvuldig overwogen om maximaal comfort, privacy en functionaliteit te garanderen. De uitgestrekte woonruimtes zijn voorzien van grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten en tegelijkertijd het spectaculaire uitzicht omlijsten.

De villa is uitgerust met state-of-the-art voorzieningen, waardoor het een ideaal huis is voor degenen die zowel luxe als gemak waarderen. Airconditioning met verwarming en koeling zorgt het hele jaar door voor comfort, terwijl vloerverwarming warmte biedt tijdens de koudere maanden. Snel internet en ADSL-connectiviteit zorgen voor naadloze communicatie en entertainment.

Veiligheid is een topprioriteit, met een geavanceerd alarmsysteem geïnstalleerd door het hele pand. Een privélift biedt gemakkelijke toegang tot alle verdiepingen van het huis, wat zowel comfort als toegankelijkheid verbetert.

De woon- en eetgedeeltes zijn zorgvuldig ontworpen voor ontspanning en entertainment. Een prachtig ingerichte eetkamer met een open haard creëert een uitnodigende ruimte voor bijeenkomsten, terwijl de ruime woonkamer, ook met een open haard, een gezellig toevluchtsoord biedt. De villa maakt gebruik van zonne-energie voor water, wat bijdraagt aan een energiezuinige en milieubewuste levensstijl.

Buitenleven is een belangrijk kenmerk van deze accommodatie, met een prachtig zwembad, BBQ-gedeelte en meerdere terrassen die de perfecte setting bieden om te genieten van het mediterrane klimaat van Ibiza. Of u nu buiten eet, zonnebaadt bij het zwembad of gasten vermaakt, de buitenruimtes zijn ontworpen om zowel comfort als adembenemende uitzichten te maximaliseren.

Extra voorzieningen zijn onder andere een volledig uitgeruste sportschool, een privébioscoop en een speciaal toilet. De ondergrondse garage biedt beveiligde parkeergelegenheid, terwijl een aparte accommodatie voor personeel gemak en privacy garandeert voor zowel bewoners als hun huishoudelijk personeel.

Dit pand is een uitstekende kans voor degenen die op zoek zijn naar een luxe, nieuw gebouwde huis op een van de meest gewilde locaties van Ibiza. Deze villa combineert uitzonderlijk design, luxe voorzieningen en een onovertroffen locatie en is perfect als primaire woning, vakantiehuis of investering in de exclusieve vastgoedmarkt van Ibiza.

Inrichting:

- Airconditioning warm/koud
- vloerverwarming
- dubbel glas
- Snelle internetverbinding
- ADSL

- alarmsysteem
- Lift
- Eetkamer met open haard
- Woonkamer met open haard
- Met zonne-energie verwarmd water
- zwembad
- barbecue
- wasruimte
- ondergrondse parkeergarage
- sportschool
- bioscoop
- personeelsaccommodatie