

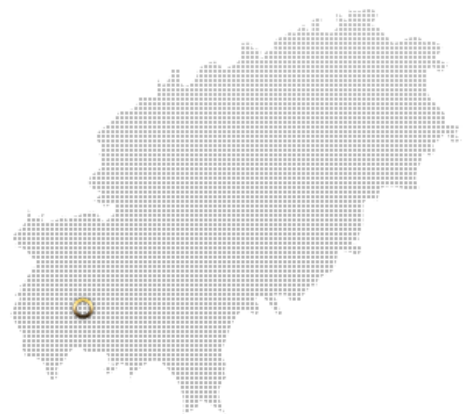
Mooie finca op een zeer groot perceel met verhuurvergunning en zeezicht te koop -
Sant Josep



Overzicht

Woonoppervlak:	399 m ²
Perceel:	105.000 m ²
Indeling:	3 Slaapkamers, 3 Badkamers
Referentienummer	2195
Prijs:	4.300.000,00 €
Ligging:	Sant Josep
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Finca & Blakstad

Ligging



Beschrijving

Deze charmante finca ligt op een bergtop, tussen Ibiza-stad en Sant Josep. De ligging is uniek aangezien de villa midden in de natuur ligt, wat zorgt voor een ultiem gevoel van rust en vrijheid, maar tegelijkertijd bent u binnen enkele minuten in het meest levendige deel van het eiland, namelijk Ibiza Stad. Aangezien er geen burens zijn, biedt deze woning volledige privacy. Zo kun je in alle rust genieten van het prachtige uitzicht op zowel de helderblauwe zee als het groene natuurschoon dat je vanaf deze plek kunt bewonderen.

Binnen slechts een paar minuten rijden bereikt u het kleine dorpje San Jordi waar u alles vindt wat u nodig heeft (supermarkten, restaurants, een apotheek en andere winkels).

De villa is onlangs gerenoveerd. Wat ze bijzonder maakt, is dat ze zijn gerenoveerd met respect voor de originele houten kozijnen, handgemaakte tegelvloeren en andere authentieke details met behoud van deze

Bij het betreden van de villa vallen de hoge plafonds met originele jeneverbessenbalken op. Door de gehele woning zijn de plafonds 3,4 meter hoog wat een zeer ruimtelijk gevoel geeft. Niet onbelangrijk is dat deze villa een toeristenvergunning heeft.

De begane grond biedt een gezellige woonkamer met open haard, voldoende zitgelegenheid inclusief fijne banken en zelfs een kantoorruimte. Vanaf hier is er directe toegang tot de veranda. De eetkamer faciliteert een authentieke tegelkachel met een sierlijke eettafel en bijpassende stoelen. De volledig uitgeruste, open keuken heeft een ruime eethoek, ook met toegang tot de veranda en het terras. Op deze verdieping bevindt zich ook de eerste ruime slaapkamer. Ook hier zijn de oude elementen van de finca snel voelbaar en zijn de grote inbouwkasten netjes weggewerkt in de wanden van het slaapgedeelte. Tot slot biedt deze verdieping ruimte voor een eigen badkamer en wasruimte. De andere twee slaapkamers bevinden zich op de verdieping erboven. Beide hebben een eigen badkamer, elk met een spectaculair uitzicht over de eigen patio of tuin. De buitenruimtes Zodra u naar buiten stapt, zult u versteld staan van het panoramische uitzicht over de prachtige zee en zelfs Formentera. Als je helemaal naar boven gaat, kun je genieten van de zonsondergang boven de baai van San Antonio.

De bebouwde oppervlakte is 362 m² terwijl het perceel in totaal 106.000 m² heeft waar ook voldoende ruimte is voor het parkeren van auto's. Rondom de villa is de tuin goed onderhouden en worden inheemse planten afgewisseld met diverse bloemen en (olijf)bomen. Bijzonder is ook dat de gehele woning "off grid" is, wat grofweg betekent dat u niet bent aangesloten op het elektriciteitsnet, gasnet, waterleiding en riolering. Tot de buitenruimtes behoren ook diverse terrassen en ligweiden en last but not least: de infinity pool van ruim 12,5 x 3 meter.

Mooie stranden zoals Es Cavallet, Salinas of Playa D'en Bossa zijn met de auto in tien minuten te bereiken.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com