

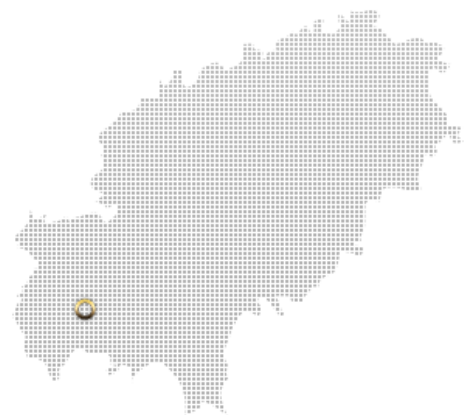
## Mooie Finca Mansion met uitzicht op zee en een tennisbaan - Sant Josep



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	5.000 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1565
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Sant Josep
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

De woning is gelegen op drie percelen in de buurt van San Agustín, iets verhoogd, in een zeer rustige en zonnige ligging met een prachtig uitzicht op zee. Er zijn slechts een paar burens; minimum percelen van 15.000 m<sup>2</sup> te wijten aan het nieuwe gebouw wetten. Afstand tot de zee: 2,5 km hemelsbreed.

Plaatsen:

Plot / Finca A: 1.967 m<sup>2</sup> met woonhuis en garage gebouw.

Plot / Finca B: 1967 m<sup>2</sup> met een grote feestzaal, barbecue paviljoen, zwembad en een terras.

Plot / Finca C: 1.000 m<sup>2</sup> met een klein gebouw en een nieuw gebouwde tennisbaan

Totaal 4934 m<sup>2</sup>

Gebouw A: Begane grond:

Entree, keuken, trappen, guest's WC, woonkamer hal met open haard en eethoek, een groot overdekt terras, 2 slaapkamers met een eigen badkamer.

Bovenste verdieping:

Voorkamer naar de slaapkamers, 2 kostuums, elk met een badkamer, een groot zonneterras met brede dromerige blik op de zee en de dennenbossen.

Totaal van ongeveer 205 m<sup>2</sup> constructie oppervlakte

Gebouw B: Garage op de begane grond met wasplaats, aparte trap naar de bovenverdieping, studio met slaapkamer, badkamer en terras.

Totaal van ongeveer 58 m<sup>2</sup> constructie oppervlakte

Gebouw C: Grote partij met open keuken / bar, wc, douche, grote zitje met slaapbank voor tot 4 personen, biljart, eettafel en schoorsteen. Barbecue paviljoen met blik op het zwembad en de zee. Onder het terras bij het zwembad is er een techniek kamer en andere ruimten voor verschillende toepassingen. Een van de kamers is omgebouwd tot een studio. Comfortabele trap naar de 80 m<sup>2</sup> chill-out-terras, compleet ingericht.

Totaal van ongeveer 145 m<sup>2</sup> bouw oppervlak zonder dakterras.

Gebouwen ABC De 3 gebouwen bestaan uit een totaal van 5 slaapkamers met 6 badkamers en een guest's WC. Bovendien, in gebouw C is er de mogelijkheid 4 personen slapen.

Totaal van ongeveer 408 m<sup>2</sup> constructie oppervlakte.

The Gardens: Large hoofdingang van de overdekte parkeerplaats en het hoofdgebouw. Een mooie palm eiland dient als bijzonder turnaround voor auto's. Er zijn wandelpaden naar de verschillende gebouwen en het zwembad terras. Palmbomen, bougainvilles en pijnbomen sieren de gehele park. De vijver wordt geënterd door een natuurlijke stenen muur die verder gaat verder op langs de grens. Grote grasveld van meer dan 800 m<sup>2</sup> onder het zwembad voor verschillende sportieve activiteiten en feestelijke evenementen

zoals bruiloften, verjaardagen, enz.

Renovaties: Alle gebouwen zijn volledig gerenoveerd: de techniek deel, de elektrische en sanitaire installaties, het verwarmingssysteem met warmtepompen, satelliet TV, telefoon ADSL, nou ja, osmose-installatie, muziek installatie in alle kamers en terrassen. Alle levende ruimten en slaapkamers zijn voorzien van nieuw meubilair.

Op perceel 8532 van 1.000 m<sup>2</sup> is er een nieuwe tennis gazon.

De Techniek: Electricity "Gesa" 220/380 Volt

Water uit de eigen bron, stortbak, osmose-installatie

Telefoon, satelliet TV

Centrale verwarming in het hoofdgebouw in alle kamers met radiatoren.

Verwarming en warm water door gas boiler in gebouw C.

Het gas tank is gelegen in een rand van het perceel met een officiële dienst contract.

Airconditioning in alle leefruimten en slaapkamers.

Alarmsysteem

De Pool: Groot zwembad van ongeveer 17 x 7 m in het midden van betegelde terrassen.

Verhuur: Een unieke gehuurde object voor hoge eisen. De huur goedkeuring van de bevoegde administratie (Consell) wordt gegeven.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)