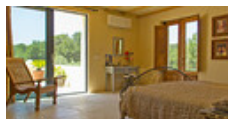


Mooie finca in Santa Gertrudis te koop - Santa Gertrudis



Overzicht

Woonoppervlak:	462 m²
Perceel:	15.021 m²
Indeling:	4 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentienummer	1542
Prijs:	2.750.000,00 €
Ligging:	Santa Gertrudis
Uitzicht:	Landzicht

Ligging



Beschrijving

Dit prachtige landhuis is gelegen in een prive en rustige, landelijke omgeving, op slechts enkele minuten van Santa Gertrudis. De villa is uitgerust met rustieke details en modern comfort, het aanbieden van 4 slaapkamers, 5 badkamers en een open woonkamer met hoge plafonds en open haard. De woning heeft een huis en het gastenverblijf, zwembad, boomgaard met fruitbomen, terrassen (ca. 160m²) met uitzicht op het bos en zonsondergangen, centrale verwarming met zonnepanelen, watervoorziening publieke, private goed en lichtnet in combinatie met een zonnestelsel.

voorzieningen:

Keuken: Grote oven en kleine oven, magnetron, warmhoudlade, ingebouwde Miele (koffie slijpen) koffiezetapparaat, wijnkoeler, Liebherr koelkast / vriezer met ijs en koud gefilterd water dispenser, Kokend water kraan, Teppan Yaki, Gaskookplaat

Aparte woonkamer met een 4-zits tafel, open haard, opent naar terras, grote gang huisvesting dubbele bureaus, Downstairs slaapkamer met eigen badkamer met douche, Upstairs corridor deuren naar dakterras, slaapkamer met eigen badkamer met uitzicht op het dakterras, buitendouche, slaapkamer met eigen badkamer met douche, pergola en zwembad 10mx4m, Casita met dubbel bed en badkamer met douche, Terras en pergola, Vloerverwarming door het huis, Airconditioning in alle slaapkamers, internet via schotelantenne, Solar trackers / batterijen / Sunny Outback geïnformatiseerd systeem werkt langs de kant netvoeding elektriciteit en houdt de kosten te verlagen, de belangrijkste watervoorziening van Aqualia, Sky + TV (met inbegrip van volledige Sky Sports-pakket), full irrigatiesysteem voor de meerderheid van de tuin, zwembad (is klaar voor het zwembad verwarming - zonne-energie zou kunnen zijn) , Car-poort voor 3 auto's, land met fruitbomen, Automatische poorten, Alarm systeem aangesloten bedrijf Red



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobilofoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com