

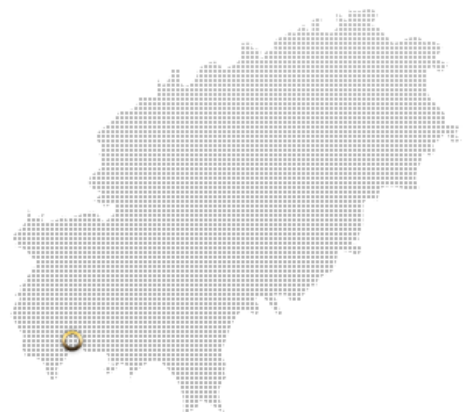
Mooie en moderne villa in de meest exclusieve privé urbanisatie van Ibiza te huur -
 Es Cubells



Overzicht

Woonoppervlak:	473 m ²
Perceel:	2.807 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentienummer	2268
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Es Cubells
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object, Gated community & verstedelijking

Ligging



Beschrijving

De villa

Gelegen in de meest exclusieve privé urbanisatie van Ibiza, aan de kust van het natuurpark Es Cubells, lang beschouwd als een van de mooiste en meest verbluffende locaties voor villa's in de Middellandse Zee. Slechts 7 minuten lopen van het strand van Ses Boques.

Onlangs gerenoveerd in een elegante en moderne stijl, is de villa een van de prachtige panden met eindeloos panoramisch uitzicht op zee in een omgeving omringd door weelderige tuinen die totale privacy bieden. Een perfect luxe familie-uitje of een exclusief vermakelijk uitje.

Een werkelijk unieke luxe villa met uitgestrekte terrassen, buiten dineren, amusementsruimtes, prachtig aangelegde tuinen en een majestueus oasevormig zwembad om van te genieten en te ontspannen.

Interieurs

De villa heeft vijf slaapkamers met eigen badkamer, waaronder een gigantische master suite met een weelderig bad en een fantastisch uitzicht op zee. Vier van deze slaapkamers bevinden zich op de bovenverdieping van het hoofdgebouw. De laatste tweepersonsslaapkamer is een elegante bungalow met uitzicht op het zwembad. Alle slaapkamers hebben toegang tot de buitenterassen en tuinen.

Vanaf het bovenste niveau leidt een stenen trap naar het lagere niveau, waar een grote eet- en woonkamer profiteert van het natuurlijke licht door de grote ramen en het adembenemende uitzicht op de Middellandse Zee.

De elegante woonkamer heeft directe toegang tot een ruime, volledig uitgeruste "Gaggenau" keuken, die beschikt over een overdekte buitenruimte met eettafel voor maximaal 14 gasten, ideaal om buiten te ontbijten.

Oase zwembad

Het prachtig aangelegde zwembad beschikt over een ongelooflijke chill-outruimte in de buitenlucht met prachtige ligstoelen, grote designligstoelen, een buitenkeuken met bar voor verfijnde cocktails dag en nacht, en een majestueus oasevormig zwembad.

Voorzieningen

- 5 tweepersonsslaapkamers met eigen badkamer (1 in apart bijgebouw)
- 12m zwembad
- Graszon 150 m²
- Omheind perceel in urbanisatie
- 24/7 beveiligingsservice
- Prachtig uitzicht op de zuidwestkust
- Grote aangelegde tuinen
- Open keuken, eetkamer, woonkamer
- Volledig gespecificeerde keuken - Gaggenau
- Binnen eettafel voor 10 gasten
- Buiten Eettafel voor 14 gasten
- Buitenkeuken
- Wasruimte
- Smart TV HD-kanalen, wereldwijd in alle slaapkamers
- Centrale vloerverwarming op de vloer

- Overdekt buiten dineren bij de keuken voor 14 personen
- Dineren bij het zwembad voor 14 personen
- Bar aan het zwembad met koelkast en barbecue
- 10 x enkele ligbedden
- Elektrische poort
- Parkeerplaats voor maximaal 2 auto's (meer op straat)
- Yoga- en pilatesplaats
- AC in alle slaapkamers
- Wifi 6G, glasvezelverbinding in alle ruimtes
- Muziek Geluidssysteem
- Beveiligings alarm
- Master Breakfast Chef & Ober - eten niet inbegrepen
- Interieur- en exterieurreiniging
- Tuinman en zwembadonderhoud
- Waslinnen en handdoeken

Eersteklas diensten

Inclusief topservice

- 2 dienstmeisjes (6 uur per dag, 6 dagen per week)
- Ontbijtchef-service (eten niet inbegrepen)
- Tuinman en zwembadonderhoud en 24-uurs facilitair team
- Beveiligingsbarrière voor verstedelijking fulltime

Dienstverlening op aanvraag

- Ophalen van de luchthaven
- Beveiligingspersoneel
- Chauffeurs
- Privé chef-kok
- Massages
- Persoonlijke en yogatrainers
- Oppas
- Wasserette
- Reserveringen voor restaurants
- Clubboekingen
- Jachtcharter
- Prive jet
- Charter Spa (extern)
- Cocktailparty's en kleinere evenementen in de buitenlucht
- Conciërgemanager



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com