

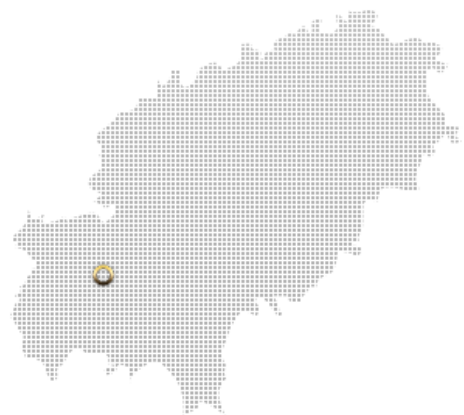
## Mooie Blakstad Finca te koop en huur - San Agusti



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	18.000 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 5 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1352
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	San Agusti
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

Dit onlangs voltooide landhuis, genesteld op het zuidwesten heuvel, dicht bij de stad van San Agustin en in de buurt van de stranden van Cala Bassa en Cala Conta. De locatie is zeer rustig, prive en biedt uitzicht op de zee en het omliggende platteland.

Het perceel is 18.000 m2 en bestaat uit terrasvormige land en een dennenbos achter het huis, dat gaat helemaal naar de top van de berg en geniet van een adembenemend uitzicht over de kust.

De toegang tot de woning is via een korte onverharde weg net naast de hoofdweg naar Cala Bassa Beach, die leidt naar de prive-oprit van het huis en in de grote prive-parkeerplaats achter het pand.

### Huis

Dit is een mooie 6 slaapkamer 'Blakstad' ontworpen finca heeft een traditionele, rustieke charme, met Sabina-houten plafondbalken, maar is afgewerkt tot een hoge standaard voor modern en eigentijds wonen. De grote ramen van vloer tot plafond ramen, lichtkoepels en kalksteen vloeren, geven dit pand een koel, helder en licht gevoel, met behoud van de bijzondere en gezellige sfeer van een Ibicencan finca.

De villa bestaat uit 6 slaapkamers, 5 badkamers, ruime woon / eetkamer en een grote keuken met top end Kupperbusch apparaten, alles op een niveau. Het pand is ontworpen met de woonruimten op de kern, en de slaapkamers zijn zijdelings gesplitst in twee vleugels van de woning aan de West (master suite met twee extra slaapkamers en badkamer) en het Oosten (tweede master suite met twee extra tweepersoonskamers, badkamer en gastentoilet). Alle slaapkamers in de oostelijke vleugel, hebben ook directe toegang tot het zwembad.

Toegang tot de ruime terrassen en het zwembad is via de woonkamer. De meeste kamers hebben ook een eigen terras, waardoor dit een geweldige woning voor verhuur. De ruime 20 meter woonkamer heeft prachtige grote schuifdeuren die open op naar het zwembad naar het oosten en het gras tuin met uitzicht op zee naar het Westen. Er is ook een grote kelder onder de woonkamer, die een 'tech kamer' (die is geluiddichte) omvat. De rest van de kamer heeft een ruime hoeveelheid daglicht en die kan worden gebruikt als atelierruimte / bioscoop / speelkamer of fitnessruimte.

De 20m x 4m aquamarijn, rechthoekig zwembad heeft een prachtig uitzicht over de zee platteland en afstand. Het zwembad is omgeven door een prachtig 110m2 kalkstenen terras dat het zwembad verfijnde en schone look, met veel ruimte voor ligstoelen en dag bedden. Er is ook een barbecue bij het zwembad en buitendouche.

De tuin rondom het huis bestaat uit twee 200 jaar oude olijfbomen, palmbomen en bogamvilia bomen en een groot grasveld omgeven door palmbomen en cipressen, waardoor de tuin totale privacy.

De woning heeft vloerverwarming, elektriciteit, een eigen waterput, zonnepanelen op het dak, dubbele beglazing, en ingebouwde kasten, volledig geautomatiseerd irrigatiesysteem in de tuin en state of the art LED-verlichting doordacht.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)