

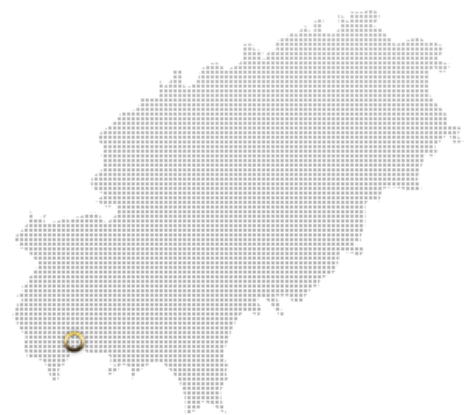
## Mooi huis met uitzicht op het platteland - Es Cubells



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	397 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	4.359 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	7 Slaapkamers, 7 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2207
<b>Prijs:</b>	3.650.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Es Cubells
<b>Uitzicht:</b>	Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

### De villa

Zeer recent is deze luxe villa volledig gerenoveerd, waardoor deze momenteel alleen beschikt over hoogwaardige materialen en functionaliteiten. Met zeven unieke maar vergelijkbare slaapkamers en badkamers is dit pand een buitengewone woning.

De kamers zijn verdeeld over verschillende huizen. U komt de hoofdwoning binnen via een prachtige aankomsthal waar ook direct het gastentoilet is geplaatst. De frisse witte lak keuken contrasteert perfect met de zwarte inbouwapparatuur die in de keuken is geplaatst. Ook hier zijn alleen internationale topmerken gebruikt. De ruime woon- en eetkamer zijn strak afgewerkt, maar even knus en huiselijk ingericht en gemeubileerd. Ook hier contrasteren de witte muren feilloos met de chromen, zwarte schuifdeuren die je naar buiten leiden.

In deze woning bevinden zich de eerste twee royale slaapkamers met twee luxe en-suite badkamers. De volgende twee slaapkamers bevinden zich in een apart naastgelegen appartement met een eigen ingang. Verder beschikt deze woning over een mooie, volledig uitgeruste keuken, een ruime woonkamer en twee slaapkamers met badkamer. Verder zijn er nog twee gastenverblijven met elk een mooie slaapkamer met badkamer en tot slot nog een aparte, grote slaapkamer met badkamer en toegang tot een eigen tuin. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt bijna 400 m<sup>2</sup>. De sfeer in de woning is fris en ruimtelijk doordat er lichte kleuren zijn gebruikt en er een groot aantal ramen zijn geplaatst. Overal in huis zijn professionele spots in het plafond aangebracht, wat het geheel modern maakt en tot één geheel brengt.

De typische, mediterrane sfeer wordt gegarandeerd door middel van houten elementen. De villa wordt voorzien van elektriciteit van het net, maar heeft ook speciale high-end batterijen met een zonnestelsel met een capaciteit van minimaal 70 KWH. Water wordt per vrachtwagen aangeleverd en via een speciale telefoonapplicatie kun je het waterpeil in het reservoir checken. Daarnaast is er een professioneel HVAC verwarmings- en koelsysteem, dat steeds populairder wordt in nieuwbouwwilla's. Evenals glasvezel internet en alarm- en infraroodcamera's rondom het huis.

### De buitenruimtes

Met een perceel grond rondom de woning van maar liefst 4350 m<sup>2</sup> kunt u eindeloos genieten van het buiten zijn. Het pronkstuk van de buitenruimte is zonder twijfel de verwarmde infinity pool. Deze is 40,5 m<sup>2</sup> en is geheel omheind waardoor het kindvriendelijk is.

Het uitzicht vanuit de woning is werkelijk adembenemend en geeft je het gevoel op het platteland te zijn. Ook wanneer u in het zwembad ligt kunt u continu genieten van het prachtige panorama. Wil je lekker relaxen op een heerlijk ligbed, dan is daar alle gelegenheid voor. Rondom het zwembad staan meerdere ligbedden vergezeld van enkele parasols tegen de warme Spaanse zon. Rondom de villa zijn diverse terrassen gecreëerd. Hier kunt u buiten genieten van een goed diner of lange zomeravonden.

Er zijn verschillende eettafels en zitjes buiten, waarvan sommige deels overdekt zijn met originele houten balken (bedekt met wat groen) die af en toe voor schaduw zorgen. Het naastgelegen parkeerterrein is voor ruim twintig auto's en het gehele terrein is geheel omheind met twee aparte ingangen.

### De omgeving

Binnen nog geen kwartier rijden ben je al bij een van de populairste stranden van Ibiza, namelijk Cala D'hort. Met de magische rots Es Vedrà in het letterlijke vooruitzicht is dit een strand dat menig man van zijn 'must visit'-lijstje kan schrappen. Praktisch gezien heeft deze villa deze attractie op een steenworp afstand.

De woning zelf is gelegen in Sant Josep de Sa Talaia, een gemeente gelegen in het zuidwesten van Ibiza. Deze plaats staat bekend om zijn authentieke en aangename rust. Het gebied biedt mede door het omringende berglandschap traditionele charme.

Hoewel deze plek steeds populairder wordt bij veel nieuwe bezoekers, is het nog steeds een traditionele hoek van het eiland. Hierdoor zijn oud en nieuw perfect met elkaar verweven. Extra goed om te weten is dat de zon aan deze kant van het eiland ondergaat. Hierdoor kunt u elke avond genieten van een adembenemend sprookje vanaf een van de diverse terrassen.

Tot slot ben je ook nog eens op een kwartiertje rijden van Ibiza-stad waar je kunt genieten van de levendigheid en reuring.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)