

Moderne woning met privézwembad en frontaal uitzicht op de oceaan te koop, Ibiza - Roca Llisa



Overzicht

Woonoppervlak:	140 m ²
Perceel:	0 m ²
Indeling:	2 Slaapkamers, 2 Badkamers
Referentie nr.:	1940
Prijs:	990.000,00 €
Ligging:	Roca Llisa
Uitzicht:	Zeezicht, Gated community & verstedelijking

Ligging



Beschrijving

Hier is een meer gedetailleerde en boeiende beschrijving van uw moderne herenhuis in Roca Llisa:

Dit uitzonderlijke moderne herenhuis, gelegen op slechts 50 meter van de zee, biedt een ongeëvenaarde woonervaring in een van de meest gewilde woonwijken van Ibiza. Gelegen in de exclusieve privé-urbanisatie van Roca Llisa, biedt dit pand een perfecte balans tussen rust, veiligheid en adembenemende uitzichten op de oceaan. De gated community biedt 24/7 beveiliging, wat zorgt voor een vredige en veilige omgeving, waardoor het een ideaal toevluchtsoord is voor degenen die zowel privacy als nabijheid van de beste attracties van het eiland zoeken.

Het onlangs gerenoveerde herenhuis is ontworpen met een verfijnde en moderne esthetiek, met hoogwaardige materialen en een open indeling die de ruimte en het natuurlijke licht maximaliseert. De woning is georiënteerd op het zuidoosten en profiteert de hele dag van een overvloed aan zonneschijn, terwijl het grote terras een spectaculair panoramisch uitzicht biedt over de Middellandse Zee, Formentera en de prachtige zonsondergangen van Ibiza.

Dit prachtige huis beschikt over twee onafhankelijke toegangspunten, wat zowel gemak als flexibiliteit biedt. Het interieur beschikt over een ruime en elegant ontworpen woonkamer, met twee moderne slaapbanken die indien nodig extra slaapruiimte bieden. De open indeling loopt naadloos over in de eet- en keukenruimte, wat een uitnodigende sfeer creëert voor entertainment of om gewoon te genieten van de serene omgeving. De volledig uitgeruste keuken is een statement van luxe en functionaliteit, ontworpen met strakke witte Corian-oppervlakken, een apart eiland gemaakt van Corian en exotisch Zebrano-hout en ultramoderne apparaten die koken tot een plezier maken.

Het herenhuis biedt twee goed ingerichte slaapkamers, waaronder een master suite met een en-suite badkamer. De tweede badkamer is even stijlvol en ruim, wat comfort en gemak garandeert voor zowel bewoners als gasten. Hoogwaardige afwerkingen, eigentijds meubilair en moderne voorzieningen versterken het gevoel van exclusiviteit, waardoor dit pand een perfecte kant-en-klare oplossing is voor degenen die op zoek zijn naar een luxueuze maar onderhoudsarme levensstijl.

Een echt hoogtepunt van het huis is het privézwembad, waar u een verfrissende duik kunt nemen terwijl u geniet van het spectaculaire uitzicht op zee. Het uitgestrekte terras is perfect voor buiten dineren en ontspannen, met een elektrische luifel met afstandsbediening voor optimaal comfort op elk moment van de dag. Of u nu 's ochtends een kopje koffie drinkt terwijl u de zonsopgang bewondert of 's avonds van een drankje geniet terwijl de zon ondergaat, deze buitenruimte biedt een werkelijk unieke en magische setting.

Naast het comfort van de privéwoning hebben bewoners van Roca Llisa toegang tot een scala aan exclusieve gemeenschappelijke voorzieningen. De urbanisatie beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad, een prachtig onderhouden tuin, een tennisbaan en een paddlebaan, wat volop mogelijkheden biedt voor ontspanning en recreatie. Daarnaast zorgt een speciale parkeerplaats ervoor dat u te allen tijde probleemloos toegang heeft tot het pand.

Roca Llisa is een van de meest gewilde locaties van Ibiza, bekend om zijn rustige en veilige sfeer, terwijl het op slechts een korte rit afstand ligt van de beroemdste hotspots van het eiland. Het levendige stadje Jesús, met zijn verscheidenheid aan restaurants, cafés en winkels, ligt op slechts een paar minuten afstand. Ibiza-stad en Marina Botafoch, de thuisbasis van enkele van de meest prestigieuze eetgelegenheden, uitgaansgelegenheden en entertainmentlocaties van het eiland, zijn ook gemakkelijk te

bereiken. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van de enige golfbaan van Ibiza waarderen, gelegen op slechts enkele momenten van de urbanisatie.

Dit moderne herenhuis in Roca Llisa is een zeldzame kans om een stijlvol en goed ingericht pand te bezitten in een exclusieve kustomgeving. Het biedt een combinatie van privacy, luxe en gemak en is perfect voor het hele jaar door wonen, een vakantieverblijf of als investering op een van de meest gewilde locaties van Ibiza. Met adembenemend uitzicht op de oceaan, moderne interieurs en toegang tot voorzieningen van wereldklasse is dit huis echt een pareltje op het Witte Eiland.

Voor meer informatie of om een privébezoeking te regelen, kunt u contact met ons opnemen.

Inrichting:

- airconditioning
- verwarming
- Volledig ingerichte keuken in wit Corian met een onafhankelijk kookeiland van Corian en zebrano hout
- Privé zwembad
- Terras met elektrische zonneluifel en afstandsbediening
- Hoge snelheid draadloos
- Panoramische televisie met digitale kanalen
- Apple-tv
- Hifi-apparatuur
- Parkeerplaats,
- Gemeenschappelijk zwembad
- Gemeenschappelijke tennisbaan en paddlebaan
- Gemeenschappelijke tuin