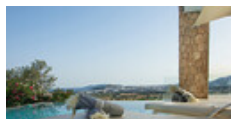


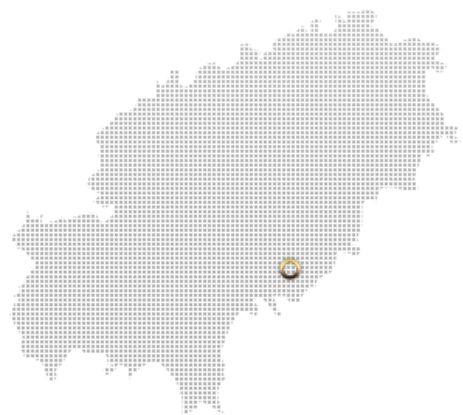
## Moderne villa op toplocatie te huur - Jesus



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	2.160 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1247
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Jesus
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht, Zicht op de oude binnenstad, Modern object, Gated community & verstedelijking

### Ligging



## Beschrijving

Dit moderne en elegante villa is gelegen in de exclusieve urbanisatie Kan Rimbau / Jezus, op 5 minuten van Ibiza stad en de haven Marina Botafoch. Het biedt uitzicht van 270 ° over de zee, Ibiza stad, het landschap en Formentera. De urbanisatie heeft 24h security met CCTV en is alleen toegankelijk voor eigenaren en hun gasten door een centrale ingang. Winkels voor de dagelijkse behoeften en een brede selectie van top restaurants liggen op 1km. De moderne glazen voorzijde van de villa, die over ruime kamers en hoogwaardige materialen biedt in de drie verdiepingen tellende gebouw, biedt een prachtig uitzicht. Een volledig glazen en lommerrijke patio brengt een mediterrane sfeer in de woonkamer. De begane grond heeft 2 slaapkamers met ingebouwde wardobes en een eigen badkamer. De grote en elegante woonkamer beschikt over een volledig glazen pui met uitzicht op zee, een open haard, een eetkamer en een stijlvolle, open keuken met eiland, met inbegrip van een geïntegreerde bar. Op de eerste verdieping grote slaapkamers hebben 2 grote badkamers elk, evenals uitzicht en een apart terras. Het ruime terras omringt het gehele begane grond en beschikt over 2 overdekte chill-out zones, een eethoek, ruime ruimte voor ligstoelen en een groot zwembad. Het ontwerp Infinity zwembad van 18 x 8 meter met een geïntegreerde strand nodigt u uit om af te koelen met uitzicht op zee en te genieten. Verder de kelder biedt een 50m2 slaapkamer met badkamer en suite en een 100 m2 helder verlichte kamer met uitzicht en directe toegang tot de tuin. Deze kamer heeft alle infrastructurele verbindingen voor verdere uitbreiding en is klaar voor steeds een fitnessruimte, gastenappartement of home cinema. De prachtige tuin met mediterrane planten en gazon biedt ruimte en privacy rondom het huis. De woning is verder voorzien van twee parkeerplaatsen en tal van buitenruimtes, airconditioning en vloerverwarming. Opmerking: openbare elektriciteits- en watervoorziening.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)