

## Moderne villa met zeezicht op een geweldige locatie te koop - Roca Llisa



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	2.265 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	5 Slaapkamers, 4 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1994
<b>Prijs:</b>	3.500.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Roca Llisa
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Modern object, Gated community & verstedelijking, Zeer goed zeezicht

### Ligging



## Beschrijving

Deze aantrekkelijke villa is gelegen in de populaire urbanisatie Roca Llisa en biedt een spectaculair panoramisch uitzicht van 180 ° over de zee, op slechts een paar minuten van de baai van Cala Olivera. De woning biedt privacy door het grote perceel, wat een specialiteit is in een urbanisatie. De woonruimte is verdeeld over twee verdiepingen. Op de benedenverdieping bevindt zich de grote woonkamer met een geïntegreerde eethoek, een volledig uitgeruste keuken en een glazen binnentuin. Vanaf dit niveau heeft u toegang tot het grote terras bij het zwembad en de chillout-ruimtes. De mastersuite bevindt zich op de eerste verdieping en biedt een prachtig uitzicht over de zee en toegang tot een privé dakterras met een aparte fitnessruimte.

Er is de mogelijkheid om de leefruimte uit te breiden met 226,97 m<sup>2</sup>

Inrichting:

- airconditioning
- Elektrische vloerverwarming
- open haard
- Alarmsysteem
- Beglazing met veiligheidsglas
- Binnentuin in de woonkamer
- Internet
- Opslag
- Wijnkelder
- zwembad
- BBQ
- Omheind terrein
- Elektrische poort
- Parkeren voor drie auto's
- Afgelegen huis zonder directe burens



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)