

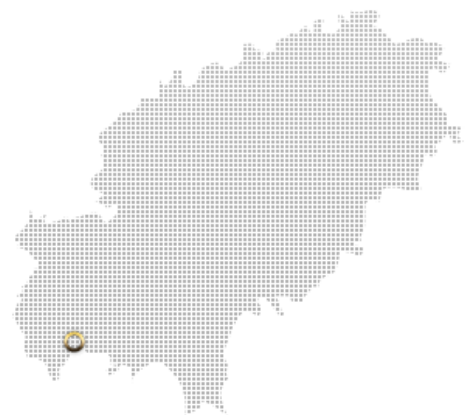
## Moderne villa met 5 slaapkamers en verhuurvergunning te koop - Es Cubells



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	309 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.500 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	5 Slaapkamers, 7 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2243
<b>Prijs:</b>	4.500.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Es Cubells
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

Deze moderne villa ligt op een rustige locatie nabij het charmante dorpje Es Cubells. Gelegen op een ruim perceel van 1500 m<sup>2</sup>, biedt het een adembenemend uitzicht op de zee en de bergen. Met in totaal 5 slaapkamers, waaronder 3 en-suite badkamers, evenals 2 gastentoiletten, strekt deze ruime villa zich uit over een indrukwekkende 308,73 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen.

Op de begane grond vindt u de uitnodigende woon- en eetkamer met een gezellige open haard, een goed uitgeruste keuken, een praktische bijkeuken en een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer, evenals een gastentoilet. Vanaf dit niveau heeft u ook toegang tot de barbecueplek, die slim aan de zijkant van het huis is geplaatst.

Boven zijn er nog drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers, die elk toegang hebben tot een groot terras waar u van het uitzicht kunt genieten.

Als u afdaalt naar het lagere niveau, ontdekt u het verleidelijke zwembad en het terras met een overdekte lounge ruimte. Op dit niveau is er ook een kleinere slaapkamer met en-suite badkamer en nog een overdekte ontspanningsruimte.

Het terrein is zorgvuldig omheind en een korte oprit leidt u naar de entree van de woning. Als u op zoek bent naar een moderne woning dichtbij Ibiza-stad en de prachtige stranden van de regio, dan is deze woning zeker een bezoek waard.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)