

## Moderne privé urbanisatie met 20 villa's te koop - Roca Llisa



### Overzicht

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Woonoppervlak:</b>   | 520 m <sup>2</sup>  |
| <b>Perceel:</b>         | 1.500 m <sup>2</sup>  |
| <b>Indeling:</b>        | 5 Slaapkamers, 5 Badkamers  |
| <b>Referentienummer</b> | 2111  |
| <b>Prijs:</b>           | op aanvraag   |
| <b>Ligging:</b>         | Roca Llisa  |
| <b>Uitzicht:</b>        | Landzicht, Modern object,<br>Gated community &<br>verstedelijking |

### Ligging



## Beschrijving

Villatype A:

Villa met vijf slaapkamers en een spectaculair uitzicht op de golfbaan over twee niveaus en een kelder. Hoofdtoegang via de bovenste verdieping met een master suite en twee slaapkamers. Het lagere niveau heeft een ruime woonkamer die zich uitstrekt naar het overloopzwembad. Op dezelfde verdieping is er een apart gastenverblijf met twee slaapkamers.

Elke Corallisa-villa heeft een verhoogde ligging en biedt een prachtig panoramisch uitzicht op zowel het ongerepte groen van de golfbaan als de dennenbossen daarachter. De privacy wordt niet aangetast, aangezien elke villa volledige, onwankelbare afzondering biedt.

Ondanks de uitzonderlijk hoge normen en kwaliteit van de specificaties, kan elke Corallisa-villa worden aangepast aan de persoonlijke esthetiek of wensen van de eigenaar. Het ontwerp maakt personalisatie van de keuken mogelijk en aanpassingen kunnen worden geïntegreerd om aan individuele vereisten te voldoen

- Perceeloppervlakte 1500 m<sup>2</sup>
- Kelder 170 m<sup>2</sup>
- Begane grond 195 m<sup>2</sup>
- Eerste verdieping 155 m<sup>2</sup>
- Totaal 520 m<sup>2</sup>
- Overdekt terras 40 m<sup>2</sup>
- Onoverdekt terras 250 m<sup>2</sup>

Prijs tussen : 3.4 - 3.5M€



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)