

Moderne, nieuw gebouwde luxe villa met ongelooflijk uitzicht op de zonsondergang en de zee in een privé-urbanisatie te koop, Ibiza - Cala Comte



Overzicht

Woonoppervlak:	711 m ²
Perceel:	1.347 m ²
Indeling:	7 Slaapkamers, 7 Badkamers
Referentie nr.:	2023
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Cala Comte
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object, Gated community & verstedelijking, Zonsondergang

Ligging



Beschrijving

Deze moderne, nieuw gebouwde luxe villa is gelegen in de prestigieuze privé urbanisatie 33Cala Conta en biedt een exclusieve setting met adembenemend uitzicht op zee en spectaculaire zonsondergangen. De woning is georiënteerd op het zuidwesten en is ontworpen om natuurlijk licht en panoramische vergezichten te maximaliseren, waardoor een naadloze verbinding ontstaat tussen het interieur en het omringende landschap. Met een elegante architectonische stijl en ultramoderne functies vertegenwoordigt deze villa het ultieme in hedendaags leven op Ibiza.

Het pand beschikt over zeven ruime slaapkamers, elk met een eigen grote en suite badkamer, compleet met een inloopregendouche. De master suite valt op door zijn extra bad, gepositioneerd om het prachtige uitzicht op zee vast te leggen. Ontworpen voor comfort en toegankelijkheid, is de villa volledig rolstoelvriendelijk en omvat een privélift die alle verdiepingen verbindt.

De urbanisatie is een van de veiligste op het eiland en biedt 24-uursbeveiliging, conciërgediensten en exclusieve voorzieningen voor bewoners. Op slechts 500 meter afstand ligt Cala Conta, een van de mooiste stranden van Ibiza, bekend om zijn kristalheldere water en gouden zand.

De villa is uitgerust met de hoogste standaard van moderne gemakken, waaronder airconditioning, centrale verwarming, supersnel internet en een volledig geïntegreerd domoticasysteem. Een high-end Sonos-muzieksysteem met 12 speakers zorgt voor een meeslepende audio-ervaring in het hele pand.

De buitenruimtes zijn ontworpen voor zowel ontspanning als entertainment, met een verwarmd zoutwaterzwembad, een volledig uitgeruste BBQ-ruimte en een al fresco-eetruimte voor maximaal 14 gasten. Het luxe tuinmeubilair van Tribu verbetert het comfort en de elegantie van de terrassen en de tuin, en creëert de perfecte setting om te genieten van de prachtige zonsondergangen van Ibiza.

Binnen biedt een privébioscoop een intieme ruimte voor entertainment, terwijl een garage veilige parkeergelegenheid biedt voor twee auto's. Een speciale personeelsruimte zorgt voor gemak bij langdurig verblijf. Daarnaast hebben bewoners toegang tot een gemeenschappelijke fitnessruimte, wellnessruimte en een voetbalveld, wat bijdraagt aan de exclusiviteit van de urbanisatie.

Deze villa is een zeldzame kans om een gloednieuwe luxe woning te bezitten op een van de meest gewilde locaties van Ibiza, waarbij moderne verfijning wordt gecombineerd met ongeëvenaarde natuurlijke schoonheid en eersteklas voorzieningen.

Inrichting:

- airconditioning
- Centrale verwarming
- Lift
- Snel internet
- Domotica
- High-end Sonos muzieksysteem met 12 speakers
- Verwarmd zwembad (zout water)
- barbecue
- Eetgedeelte in de buitenlucht voor 14 personen

- Buitenmeubelen van Tribu
- Bioscoopzaal
- Garage voor 2 auto's
- personeelsruimte
- Gemeenschappelijke sportschool
- Gemeenschappelijk wellness-gebied
- Conciërgeservice
- Voetbalveld
- 24-uurs beveiliging
- Portier
- slechts 500 m van een van de mooiste stranden van het eiland, Cala Conta.