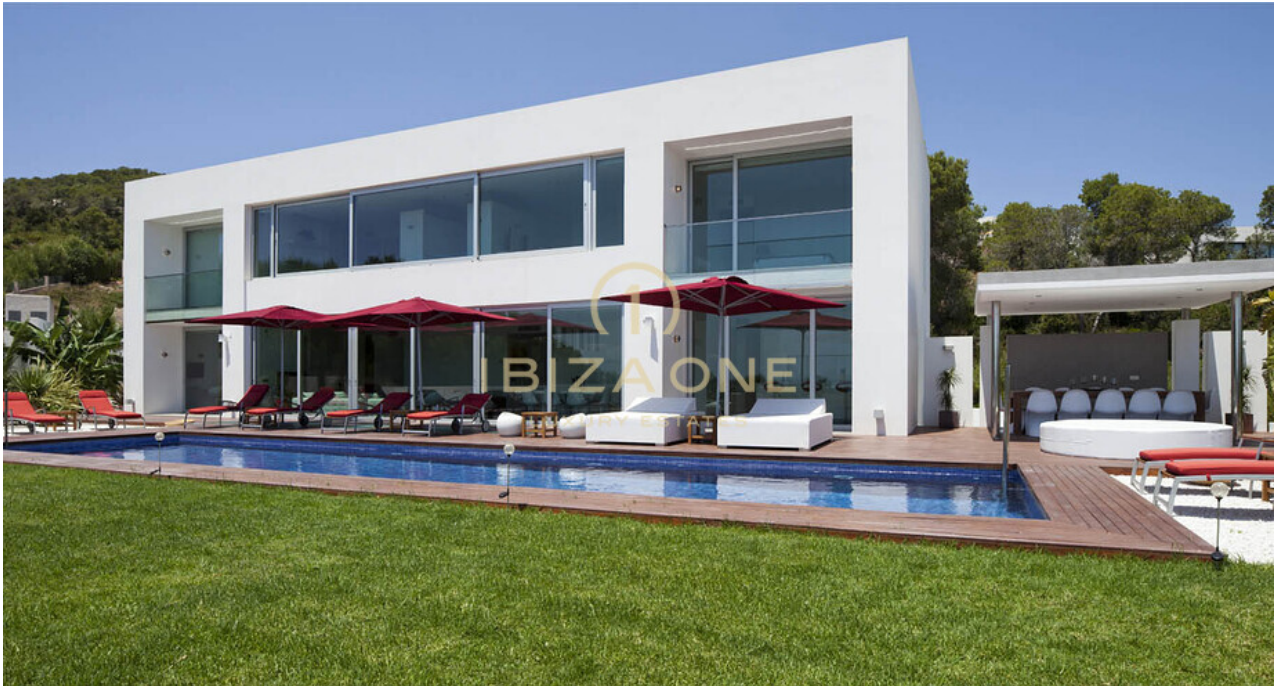


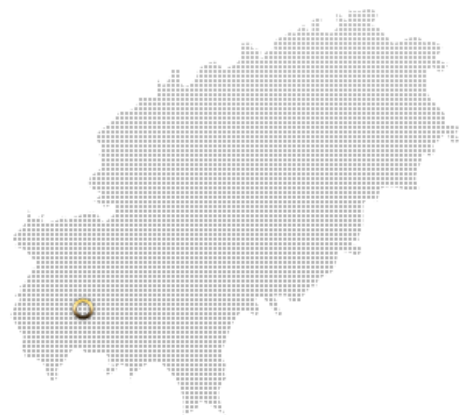
Moderne minimalistische luxe villa met verhuurvergunning te koop, Ibiza -  
Moderne minimalistische luxe villa met verhuurvergunning te koop, Ibiza - Sant  
Josep



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.200 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
<b>Referentie nr.:</b>	1910
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Sant Josep
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht, Modern object, Gated community & verstedelijking, Toegang tot zee

## Ligging



## Beschrijving

Deze strakke en moderne luxe villa is gelegen in de uiterst beveiligde en prestigieuze gated community Vista Alegre, een van Ibiza's meest exclusieve en gewilde gebieden. Met zijn strakke, minimalistische lijnen, grote open ruimtes en adembenemende uitzichten over de Middellandse Zee belichaamt deze woning het verfijnde leven op het eiland. De villa beschikt tevens over een waardevolle verhuurvergunning voor toeristen, wat een uitstekende investeringsmogelijkheid en luxe vakantieverhuur biedt.

De villa is verdeeld over twee ruime verdiepingen en biedt royale afmetingen en een naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes. De begane grond verwelkomt u met een open indeling met een designkeuken met hoogwaardige apparatuur, een elegante eethoek en een zonnige leefruimte. Ramen van vloer tot plafond overspoelen niet alleen de kamer met natuurlijk licht, maar bieden ook een panoramisch uitzicht op zee en toegang tot de buitenlounge, eethoek en het spectaculaire 17 meter lange zwembad.

De woning beschikt over zes stijlvolle slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer en suite en inloopkasten. Twee slaapkamers bevinden zich op de begane grond, terwijl drie extra suites op de bovenverdieping een panoramisch uitzicht over de kustlijn bieden. De master suite beschikt over een eigen zonneterras en een ruime luxe badkamer met zowel een inloopdouche als een bad. Een zesde slaapkamer bevindt zich op de benedenverdieping, ideaal voor gasten of personeel.

Een van de hoogtepunten van de villa is de wellnessruimte in het souterrain, met een verwarmd binnenzwembad, een spa en een sauna. Deze privé-retraite is perfect om te ontspannen na een lange dag of om comfortabel van de wintermaanden te genieten. Er is ook een wasruimte en voldoende bergruimte.

Hoogwaardige voorzieningen zijn onder andere airconditioning, centrale verwarming, vloerverwarming, een moderne open haard, dubbele beglazing en een slim geluidssysteem. De villa is uitgerust met een alarmsysteem en biedt volledige privacy en comfort.

Buiten omringt de prachtig aangelegde tuin diverse zonneterrassen, een whirlpool en een professionele barbecueplek om buiten te eten. Verschillende loungezones bieden de perfecte setting om gasten te ontvangen of te ontspannen in de mediterrane zon.

Gelegen op slechts enkele minuten van de beroemde stranden van Cala Jondal en Es Cubells, evenals gerenommeerde locaties zoals Blue Marlin, Casa Jondal en Yemanjá, combineert de villa absolute rust met gemakkelijke toegang tot de topbestemmingen van Ibiza. De nabijheid van de luchthaven van Ibiza en Ibiza-stad vergroot de aantrekkingskracht voor zowel bewoners als huurders.

Dit pand is een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een instapklare luxe woning of een aantrekkelijke investering met een sterk verhuurpotentieel op een toplocatie.

Belangrijkste kenmerken:

- 6 slaapkamers, allemaal met eigen badkamer
- Verwarmd 17m buitenzwembad
- Verwarmd 12m binnenzwembad, sauna en spa
- Whirlpool en BBQ-ruimte
- Volledig ingerichte moderne keuken
- Centrale verwarming en airconditioning

- Alarmsysteem en dubbele beglazing
- Snel draadloos internet
- Toeristische verhuurvergunning
- Privéparkeergelegenheid

moderne villa Ibiza te koop, luxe villa Vista Alegre, villa met zeezicht Ibiza, toeristische verhuurvergunning Ibiza, beleggingspand Ibiza, villa nabij Cala Jondal, villa te huur Ibiza

Apparatuur:

- haard
- airconditioning
- Centrale verwarming
- Volledig uitgeruste keuken
- Alarmering
- dubbel glas
- SATELLIET-TV
- geluidssysteem
- Draadloze internettoegang
- barbecue
- Eetgedeeltes in de buitenlucht
- draaikolk
- Zwembad 17 x 5 m
- Verwarmd binnenzwembad 12 x 2 m
- Sauna / Spa
- wasruimte
- parkeerplaatsen