

## Moderne luxevilla dichtbij Ibiza-stad te koop - Eigendom heeft absolute privacy - Jesus



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	44.000 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1776
<b>Prijs:</b>	3.550.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Jesus
<b>Uitzicht:</b>	Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

Deze moderne luxe villa ligt op slechts enkele minuten van Jezus, Talamanca en Ibiza-stad. De volledig particuliere en afgelegen woning ligt op een rustige afgelegen locatie aan de voet van een heuvel, omringd door het platteland en dennenbossen. Het pand, dat eind 2016 werd opgeleverd, is bereikbaar via een eigen oprit met een elektrische poort. De U-vormige villa is uitgerust met 4 slaapkamers, elk met een eigen badkamer. In een vleugel is de ruime slaapkamer met hoge inbouwkasten, een eigen badkamer, directe toegang tot het terras en het zwembad en een logeerkamer met een eigen badkamer. In de andere vleugel is nog een slaapkamer met een eigen badkamer, een aparte gast suite die toegankelijk is vanaf het terras en de mooie, beschutte binnenplaats met een trap naar het dakterras. De mediterrane tuin biedt veel terrassen, natuurstenen muren, fruitbomen en een moestuin aan de zuidkant van de villa.

Huishoudelijke apparatuur:

- Vloerverwarming (warmtewisselaarpomp)
- Airconditioning, warm en koud
- plafondventilator
- haard
- eetkamer
- kleedkamer
- Alarm / beveiliging
- Dubbel glas
- telefoon
- internet
- Satelliet TV
- Gastentoilet
- Zoutwaterzwembad + verwarmd (14 x 4 m)
- Buiten eethoek
- Buitendouche
- Parkeren voor 7 auto's
- Eigen bron
- twee stortbakken voor regenwater met een totale capaciteit van 130.000 liter.
- boomgaard
- Wasruimte
- opslagruimte



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)