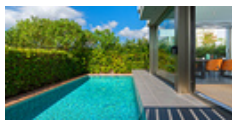
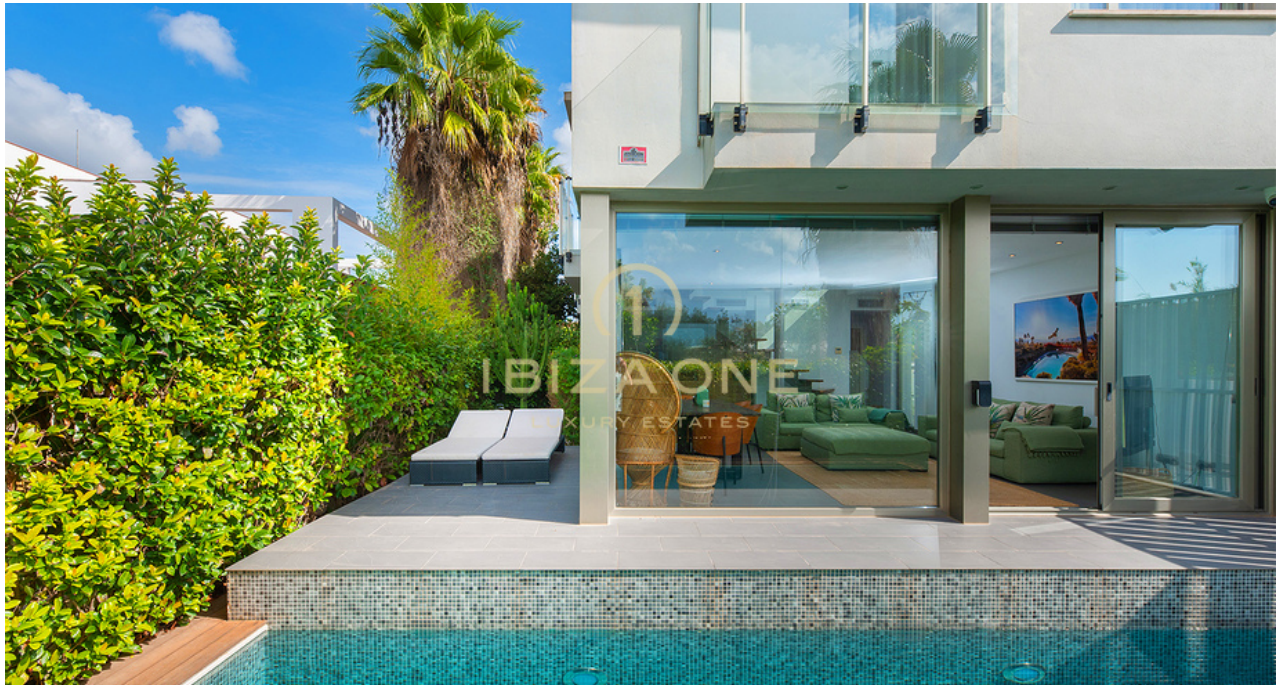


Moderne luxe woning met dakterras en uitzicht op Dalt Vila – Te koop in Jesús, Ibiza - Jesus



Overzicht

Woonoppervlak:	135 m ²
Perceel:	128 m ²
Indeling:	3 Slaapkamers, 2 Badkamers
Referentie nr.:	2426
Prijs:	1.450.000,00 €
Ligging:	Jesus
Uitzicht:	Zicht op de oude binnenstad

Ligging



Beschrijving

Exclusief Jesús Townhouse te koop met privézwembad, garage en spectaculair dakterras
De omgeving – Stijlvol wonen in een van de meest gewilde dorpen van Ibiza

Dit moderne herenhuis, gelegen in het zeer gewilde dorp Jesús, biedt de ideale mix van rust, het hele jaar door gemak en de nabijheid van de meest iconische bestemmingen van Ibiza. Jesús staat bekend om zijn levendige maar toch ontspannen sfeer, met alles van gastronomische restaurants en ambachtelijke bakkerijen tot trendy cafés en luxe boetieks – allemaal op loopafstand.

Binnen enkele minuten bereikt u:

- Ibiza-stad en Dalt Vila
- Marina Botafoch (Lío, Pacha, Zuma, Roto)
- Talamanca-strand – goudkleurig zand en kalm turquoise water
- Strand van S'Estanyol – relaxte, natuurlijke baai
- Cala Bonita – chique strandrestaurant met een relaxte sfeer
- Destino Pacha Resort – iconische zwembaddagen en muziekevenementen

Jesús is een van de weinige gebieden op het eiland die het hele jaar door levendig blijft, waardoor het perfect is voor permanente bewoning, langdurig verblijf of als een voordelige woning die je zo kunt afsluiten en verlaten. Met zijn mediterrane charme en moeiteloze bereikbaarheid biedt deze locatie de ultieme Ibiza-levensstijl.

The Townhouse – Licht, modern en ontworpen voor een warm mediterraan leven

Deze elegante woning is ontworpen voor comfort, sfeer en een naadloze overgang tussen binnen en buiten. Elke ruimte is zorgvuldig ontworpen met natuurlijke materialen, strakke lijnen en veel licht.

Begane grond – Open wonen en direct comfort

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een lichte, open leefruimte waar grote schuifdeuren de buitenlucht naar binnen halen. Warme texturen en stijlvolle afwerkingen creëren een uitnodigende ambiance voor het dagelijks leven.

De aangrenzende eetruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste moderne keuken en biedt de perfecte setting voor ontspannen maaltijden, familiebijeenkomsten of avonden met vrienden.

Dit niveau omvat ook:

- Gastentoilet
- Directe toegang tot de privégarage (ideaal voor parkeren, opslag, fietsen of strandspullen)
- Eerste verdieping – Drie rustige slaapkamers met flexibel gebruik
 - Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, die zorgvuldig zijn ingericht voor privacy en veelzijdigheid.
- Hoofdslaapkamer
- Ensuite badkamer
- Ruime en serene sfeer
- Grote ramen vullen de kamer met natuurlijk licht

- Tweede slaapkamer
- Privébalkon
- Perfect voor ochtendzon en rustig lezen
- Prachtig uitzicht op de charmante omgeving
- Derde slaapkamer
 - Ideaal als logeerkamer, kinderkamer of thuiskantoor. Deelt een moderne badkamer met de tweede slaapkamer.
- Alle slaapkamers zijn ingericht in warme tinten en hebben een praktische indeling, waardoor u ze kunt aanpassen aan uw levensstijl.

Buitenleven – privézweembad, terrassen en een dakterras met uitzicht op Dalt Vila
 De buitenruimtes zijn zo ontworpen dat u er het hele jaar door van kunt genieten: van rustige ochtenden tot lange zomeravonden.

- Privézweembad
- Ligstoelen voor ontspannende dagen
- Schaduwwrijke eetruimte voor maaltijden in de buitenlucht
- Gezellige barbecueplek om vrienden en familie te ontvangen
- Het dakterras – het kroonjuweel van het pand

Vanaf het ruime dakterras heeft u een panoramisch uitzicht over Jesús, de omliggende heuvels en het iconische silhouet van Dalt Vila: een magisch decor voor gouden zonsondergangen en sterrenavonden.

Dit indrukwekkende dakterras omvat:

- Een buitendouche
- Ruimte voor yoga, zonnebaden of cocktails
- Ruim voldoende ruimte voor een ontspanningsruimte, dagbedden of een buitenruimte

Of u nu geniet van een rustig ontbijt in de ochtendzon of van een aperitiefje bij zonsondergang met uitzicht op de skyline van Ibiza, het dakterras biedt u buitengewone momenten van leven.

Het perfecte instapklare huis in een van Ibiza's beste dorpen voor het hele jaar
 Deze moderne woning in Jesús biedt een instapklare, stijlvolle en comfortabele woonervaring, waar het binnen- en buitenleven harmonieus in elkaar overvloeien.

Ideaal voor:

- Permanente bewoners die het hele jaar door comfort zoeken
- Gezinnen die dichtbij scholen en stranden willen wonen
- Professionals die op afstand werken
- Kopers die op zoek zijn naar een luxe woning met weinig onderhoud
- Beleggers die op zoek zijn naar sterke langetermijnwaarde in een gebied met veel vraag

Hier geniet u van het beste van Ibiza: prachtig design, gemak, de charme van een dorp en de nabijheid van de beste restaurants, stranden en jachthavens van het eiland - allemaal in een van de meest gewilde en levendige gemeenschappen.