

Moderne luxe villa op Ibiza met uitzicht op Es Vedra, de zee en het landschap te koop, Ibiza - Moderne luxe villa op Ibiza met uitzicht op Es Vedra, de zee en het landschap te huur, Ibiza - Cala Carbo



Overzicht

Woonoppervlak:	546 m ²
Perceel:	5.788 m ²
Indeling:	3 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	1737
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Cala Carbo
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Modern object, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Deze luxe villa is gelegen in een beschermd landschapspark (geen bouwprojecten, geen hotels of clubs mogelijk) boven de kleine baai van Cala Carbo, grenzend aan de rotsachtige baaien van Cala Vadella en Cala d'Hort. De gehele woonoppervlakte van de villa is verdeeld over één verdieping en is via een trap en een lift verbonden met de garage (meerdere parkeerplaatsen) in de kelder, evenals de bergingen, de machinekamers en een klein appartement met een grote woonkamer met terras, eveneens met uitzicht op Es Vedra, een ingerichte keuken en een badkamer.

De belangrijkste woonruimte bevindt zich op één verdieping en omvat: een grote woonkamer, een moderne, hoogwaardige, volledig uitgeruste keuken van Duits fabrikaat, een eetkamer, een gastentoilet en een groot kantoor in de rechtervleugel, dat kan dienen als tweede eetkamer en plaats biedt aan 16 personen (aan tafel). (Deze ruimte kan overigens ook worden omgebouwd tot een slaapkamer met een extra badkamer).

Alle kamers zijn voorzien van een geluidsinstallatie, WiFi, een smart home systeem met een op afstand bedienbare bewakingscamera en een alarmsysteem dat is aangesloten op een bewakingsdienst op het eiland.

De linkervleugel van de villa omvat: een slaapkamer met eigen woonsuite en inloopkast, een badkamer met een grote Italiaanse douche en aangrenzende hamam; een groot ligbad voor twee personen met uitzicht op Es Vedra; vanuit deze kamer is er directe toegang tot het infinity zwembad; er zijn ook fitnessapparatuur en laagspanningsverlichting voor 's avonds. Het zwembadwater wordt verwarmd door een warmtepomp.

In de linkervleugel van de villa bevindt zich tevens een gastenkamer met eigen badkamer en uitzicht op een prachtige binnentuin. (Er is dus de mogelijkheid om naast de hoofdslaapkamer nog drie grote kamers te creëren).

Vanuit de woonkamer, met een hoogte van 3,10 m, leiden grote glazen schuifdeuren naar het ruime terras met tafels en ligstoelen aan het zwembad met uitzicht op Es Vedra. Twee grote plantenbakken met prachtige, volgroeide palmbomen omlijsten het uitzicht en de tuin aan de voorzijde van de villa is beplant met gigantische cactussen en vetplanten. De tuinen en planten worden automatisch bewaterd via een irrigatiesysteem aan de voor- en achterzijde van de villa. De tuin aan de achterzijde van het huis is volledig aangepast aan het natuurlijke, heuvelachtige terrein met eeuwenoude olijfbomen, talrijke pijnbomen en sedumbomen. Een waterval, waarvan het geluid het oor streelt, mondt uit in een als biotoop ontworpen bassin. Alle tuinen worden 's avonds natuurlijk verlicht, wat ze tot een indrukwekkend, sprookjesachtig schouwspel maakt.

De machinekamers in de kelder omvatten: een badwaterzuiverings- en filtersysteem voor het zwembad, vloerverwarming, zonneboiler voor het huishoudelijk water en een waterzuiveringssysteem. Eén ruimte is bestemd voor was- en droogmachines met een eigen werkruimte, enz. (er zijn ook twee veilige en discrete ruimtes beschikbaar).

Meubilair:

- Overloopzwembad 15x4m (met sproeiers)
- Verwarmd zwembad met zwembadafdekking
- Hamam
- Vloerverwarming
- wasruimte
- tillen

- garage
- Voorraadkast
- DRAADLOZE INTERNETTOEGANG
- Smart home systeem
- op afstand bedienbare bewakingscamera
- Alarmsysteem
 - Serviceappartement met 1 grote kamer, keuken, badkamer. Terras met ingang aan de tuinzijde of parkeerplaats.
 - 2 waterreservoirs, één voor drinkwater en één voor het opvangen van regenwater.

ALLEEN LANGE TERMIJNVERHUUR MOGELIJK