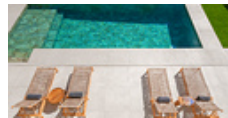


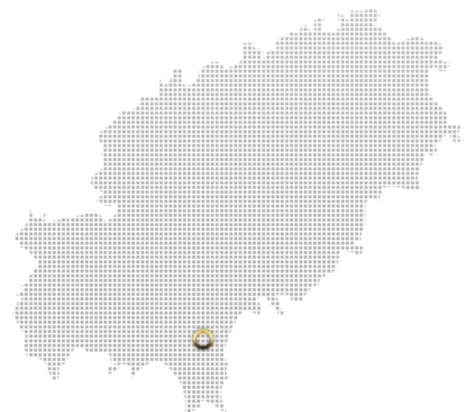
Moderne luxe villa met zeezicht vanuit elke slaapkamer te koop in Sa Carroca, Ibiza - Sant Jordi



Overzicht

Woonoppervlak:	284 m ²
Perceel:	1.080 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	2328
Prijs:	3.950.000,00 €
Ligging:	Sant Jordi
Uitzicht:	Zeezicht, Zicht op de oude binnenstad, Modern object

Ligging



Beschrijving

De omgeving

Deze stijlvolle villa ligt in Sa Carroca, een populaire locatie in het zuiden van Ibiza. Het gebied staat bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid en rustige, authentieke sfeer. Vanuit de villa bent u binnen zes tot acht minuten rijden bij de prachtige stranden van Playa d'en Bossa of Ses Salines, waar het kristalheldere water en de moderne strandclubs voor ontspanning kunnen zorgen. Met hetzelfde aantal autominuten bent u ook op de luchthaven van Ibiza. Het levendige centrum van Ibiza-stad, vol met boetiekjes, restaurants en culturele hotspots, ligt op slechts vijftien minuten afstand. Sa Carroca zelf biedt een charmante selectie van lokale eetgelegenheden, supermarkten en een wekelijkse markt, zodat u nooit ver hoeft te rijden voor uw dagelijkse behoeften. De locatie van de villa biedt ook een spectaculair uitzicht op zowel de glinsterende zee als de prachtige heuvels, waardoor al het beste dat Ibiza te bieden heeft binnen handbereik is.

De villa

Deze moderne maar charmante villa heeft een bebouwde oppervlakte van 284m² op een royaal perceel van 1080m² en heeft 4 slaapkamers, 3 badkamers en 1 gastentoilet. Het huis combineert een eigentijdse stijl met rustieke Ibiza-elementen, waardoor een harmonieuze balans ontstaat tussen luxe en een comfortabele sfeer. Het interieur is licht en open, met uitgebreid gebruik van hoogwaardige materialen zoals licht hout en wit stucwerk, waardoor de villa een serene uitstraling krijgt. Bij binnenkomst wordt u begroet door een indrukwekkende open woonkamer met een prachtig uitzicht op de tuin, met het zwembad als middelpunt. De volledig uitgeruste keuken, met een groot kookeiland, is perfect voor culinaire liefhebbers. Alle inbouwapparatuur is van de hoogste kwaliteit en de keuken is uitgerust met alle gewenste gemakken. Deze kamer loopt naadloos over in de grote eetkamer en aangrenzende woonkamer. De woonkamer beschikt over een ruime tv-hoek, ideaal om te ontspannen met familie en vrienden. Dit huis is volledig uitgerust als een smart home: alle essentiële functies, zoals verlichting, airconditioning, vloerverwarming en beveiligingssystemen, kunnen worden bediend via uw smartphone of tablet. Op de eerste verdieping is er ook een wasruimte, een aparte technische ruimte en een gastentoilet. Een van de master suites bevindt zich op deze verdieping en beschikt over een ensuite badkamer en toegang tot 2 privéterrassen met uitzicht op het zwembad en de heuvels. De tweede verdieping biedt nog een ruime master bedroom, ook met een ensuite badkamer, en 2 extra slaapkamers die een moderne badkamer delen. Vanuit de lichte, open gang heeft u een adembenemend uitzicht op de omliggende flora en fauna. Alle slaapkamers op deze verdieping hebben directe toegang tot een groot terras met uitzicht op de zee, wat een gevoel van ruimte en vrijheid biedt. Aandacht voor detail is overal in deze villa te vinden, met een subtiele combinatie van moderne gemakken en een aangename mediterrane sfeer.

De buitenruimtes

De buitenruimte van deze villa is zonder twijfel het pronkstuk. Het is stijlvol, comfortabel en functioneel ingericht. In het midden van de tuin ligt een groot zoutwaterzwembad, omringd door comfortabele ligstoelen waar u heerlijk kunt ontspannen na een verfrissende duik. Naast het zwembad ligt een luxe buitenkeuken met barbecue en bar, ideaal om uitgebreid te dineren onder de open pergola. De buitenruimte is zorgvuldig ontworpen, met mediterrane planten zoals olijfbomen en palmen die de villa omringen, waardoor er een heerlijk rustige sfeer ontstaat, zowel in de zon als in de schaduw. De villa beschikt ook over een volledig uitgeruste kelder, waar zich een technische ruimte voor het zwembad bevindt en een grote familiekamer die kan worden ingericht als tv-kamer of fitnessruimte, afhankelijk van uw behoeften. Een volledig uitgeruste buitenbadkamer bij het zwembad zorgt voor extra comfort en gemak. Tot slot is er parkeergelegenheid voor minimaal drie auto's, inclusief een laadstation voor elektrische voertuigen. Deze villa is het perfecte huis voor wie op zoek is naar rust, luxe en comfort op het prachtige Ibiza.