

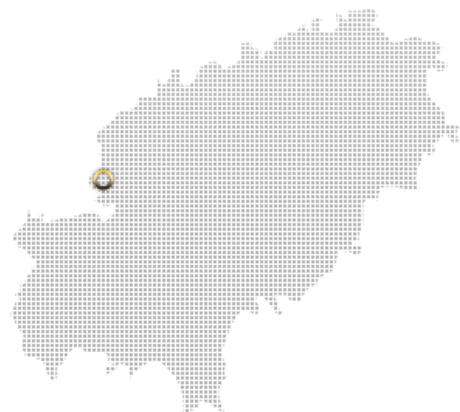
Moderne luxe villa met spectaculair zeezicht te koop - instapklaar in 02/2024 - Cala Salada



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	551 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	995 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2246
<b>Prijs:</b>	4.900.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Cala Salada
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

## Ligging



## Beschrijving

Klaar om te verhuizen in 02/2024

Deze luxe villa is in aanbouw en zal naar verwachting eind zomer 2023 worden opgeleverd. Als deze woning uw interesse heeft, is dit het moment om contact op te nemen, zodat u betrokken kunt worden bij alle afwerkingen.

Deze villa is een perfecte woning om zowel seizoensgebonden als het hele jaar door te wonen en zal het grootste deel van het jaar genieten van een prachtig uitzicht op de zonsondergang. Het is gebouwd op drie niveaus en beschikt over een grote woonkamer, vijf slaapkamers en een zwembad.

Het perceel van 955 vierkante meter biedt een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en het strand van Cala Salada. Een perfecte combinatie van privacy en nabijheid van de kust.

Het project ontworpen door de beroemde architect op het Baleareneiland Carlos de Rojas presenteert een moderne structuur en biedt een visiehorizon met grote ruimtes voor zijn gasten. Met drie verdiepingen, twee uitkragende verdiepingen boven de tuin en een zwembad met buitenwaterval krijgt het huis een superieur architectonisch karakter.

De constructie is gemaakt met materialen van de hoogste kwaliteit. De moderne en veelhoekige lijn combineert met de eigen stijl van het eiland en creëert deze luxe villa van 551 vierkante meter, drie verdiepingen, met vijf slaapkamers, drie badkamers, een overloopzwembad, een terras met een ontspanningsruimte en een garage voor meerdere voertuigen.

Op de eerste verdieping van de villa vinden we de woonkamer, de keuken en een toilet. Ook op dit niveau vinden we een buitenruimte met een groot terras van 35 vierkante meter en het zwembad met een waterval naar de tuin op het lagere niveau.

Op de benedenverdieping bevinden zich vijf grote slaapkamers met eigen badkamer en douche. Minimalistisch aluminium en glazen raam met akoestische en zonnekamer die voor veel lichtinval zorgt.

Op de bovenste verdieping vinden we een spectaculair terras van 86 vierkante meter, uitgerust met een ontspanningsruimte met banken voor maximaal welzijn en genot. Ideaal voor de ongelooflijke zonsondergangen in de zomermaanden en een panoramisch uitzicht op het strand zelf.

Op de begane grond bevindt zich de kelder, met een capaciteit voor meerdere voertuigen, deze heeft ook een grote berging en een bijkeuken. De toegang kan intern zijn via de trap of vanuit de lift zelf die alle verdiepingen van het huis met elkaar verbindt, of extern via de automatische poort aan de voorkant van het huis voor de toegang van voertuigen.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)