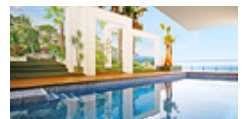


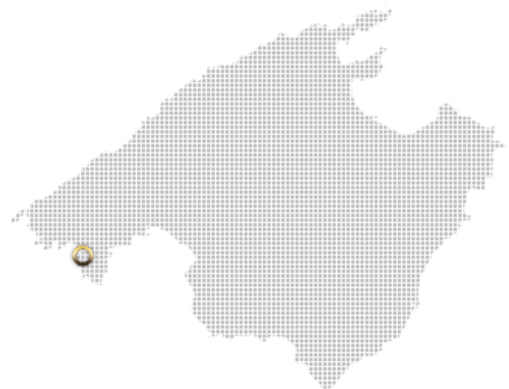
## Moderne luxe villa met eigen toegang tot de zee - Mallorca - Nova Santa Ponsa



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	625 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.210 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1222
<b>Prijs:</b>	7.200.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

T zijn onlangs voltooide luxe villa is gelegen frontlinie in Nova Santa Ponsa en is alleen uitgerust met de beste materialen. Gelegen op een perceel van 1210m<sup>2</sup> de woning een prachtig panoramisch uitzicht op zee geniet, met een woonoppervlakte van 625m<sup>2</sup>, overdekte terrassen van 50m<sup>2</sup>, open terrassen van 160m<sup>2</sup>, twee gasten appartementen met aparte ingangen, een fantastisch zwembad en een eigen toegang tot de zee. Het woongedeelte van de villa is verdeeld over drie niveaus. Op de belangrijkste levende verdieping bevindt zich een ruime open woonkamer met open haard, een eetkamer, een keuken met eethoek, een bar, een kantoor, een aparte badkamer en een slaapkamer met bad en suite. Bijna alle kamers op dit niveau hebben toegang tot het prachtige terras met zeezicht, het zwembad, het terras en BBQ gebied. Op de eerste verdieping bevindt zich de entree en een aparte badkamer en twee slaapkamers, een van hen is uitgerust met een bad en suite en een toegang tot het terras. Een buitentrap leidt naar het dakterras, waar u een van de gasten appartementen, die is voorzien van een woonkamer, een slaapkamer, een keuken en een badkamer. Op de kelder is er de tweede gast appartement, een woonkamer, een slaapkamer, een kitchenette en een badkamer heeft en is ook te bereiken via de buitentrap. Verder is er een home cinema, een sauna en een fitnessruimte gebied op dit niveau. De elegante functies en inrichting van deze villa zijn onder andere centrale verwarming, omkeerbare airconditioning, vloerverwarming, dubbele beglazing, een jacuzzi, een bewegingsmelder, video-intercom, alarm systeem, automatische tuin irrigatiesysteem en een dubbele garage. Het is zeer dicht bij de drie golfbanen in Santa Ponsa en op slechts enkele minuten van het strand en de romantische jachthaven van Port Adriano.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)