

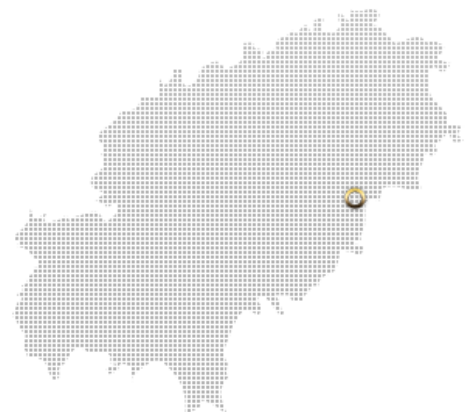
Moderne luxe villa met 5 slaapkamers, toeristische verhuurvergunning en fantastisch uitzicht op zee te koop in Santa Eulalia, Ibiza - Santa Eulalia



Overzicht

Woonoppervlak:	246 m ²
Perceel:	306 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	2406
Prijs:	2.100.000,00 €
Ligging:	Santa Eulalia
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Modern object, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Investeringsmogelijkheid: Villa op Ibiza met verhuurvergunning, panoramisch uitzicht op zee en privé-spa te koop - Santa Eulalia, Ibiza

Een slimme investering en luxe familie-uitje

Deze moderne luxe villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza, is veel meer dan een stijlvolle tweede woning. Met een felbegeerde toeristische verhuurvergunning (ETV) biedt de woning zowel privéplezier als een sterk investeringspotentieel. Villa's met een legale verhuurvergunning zijn zeldzaam op het eiland, waardoor dit huis niet alleen een prachtige woning is, maar ook een veilige bron van inkomsten. Eigenaren kunnen het legaal verhuren aan de bloeiende vakantiemarkt van Ibiza, waar woningen met een vergunning hoge weekprijzen opleveren.

Met een adembenemend uitzicht op de kustlijn van Santa Eulalia, een privé-spa en een dakterras met een zoutwaterzwembad, belichaamt deze villa de luxe levensstijl van Ibiza en garandeert tegelijkertijd een uitstekend rendement op uw investering.

Hedendaags design met slimme indeling

De villa, gelegen op een onderhoudsarm perceel van 306 m², is ontworpen met moderne architectuur, natuursteenafwerkingen, stalen details en open ruimtes vol licht. Verdeeld over drie verdiepingen, beschikt de villa over vijf slaapkamers en meerdere terrassen, waardoor een perfecte balans ontstaat tussen privéleven en entertainment.

De open woonkamer loopt naadloos over in de moderne keuken en eetkamer en vormt een uitnodigende centrale plek voor familie en gasten. Lichte interieurs en strakke lijnen zorgen samen voor een elegante maar comfortabele woonomgeving.

Drie terrassen, plus het ruime dakterras, laten je van zonsopgang tot zonsondergang genieten van de beroemde zon van Ibiza. Het dakterras met plunge pool biedt een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee – een ongeëvenaarde setting voor een ochtendduik, een avondcocktail of een onvergetelijke zonsondergang.

Privé Wellness, Ontspanning en Comfort

Een van de meest opvallende kenmerken van de villa is de privé-wellnessruimte met jacuzzi en wellnessruimte – de perfecte plek om te ontspannen na een dagje strand of om te genieten van de koelere wintermaanden. Gecombineerd met het zwembad op het dak en de diverse lounge-ruimtes, biedt de accommodatie het hele jaar door comfort en ontspanning.

Toeristenverhuurvergunning – Het belangrijkste voordeel

De officiële verhuurvergunning voor toeristen verhoogt de waarde van de villa aanzienlijk:

- ?? Garandeert legale en winstgevendende vakantieverhuur op de concurrerende markt van Ibiza
- ?? Zorgt voor hogere wekelijkse huurprijzen, vooral in het hoogseizoen
- ?? Biedt kopers investeringszekerheid en de mogelijkheid tot sterke jaarlijkse rendementen
- ?? Biedt flexibiliteit: geniet privé van de villa of verhuur deze wanneer u deze niet gebruikt
- ?? Verhoogt de wederverkoopwaarde op de lange termijn, aangezien panden met een vergunning zeer gewild zijn

Met deze vergunning kan de villa een aanzienlijk huurinkomen genereren, wat het een aantrekkelijke optie maakt voor investeerders die op zoek zijn naar zowel een gezonde levensstijl als winstgevendheid.

Locatie: Santa Eulalia des Riu

De villa is ideaal gelegen in Santa Eulalia, de op twee na grootste stad van Ibiza en een van de meest gewilde gebieden van het eiland voor gezinnen en mensen die er het hele jaar door willen wonen. Santa Eulalia staat bekend om zijn exclusieve jachthaven, levendige boulevard, boetiekjes en bloeiende lokale gemeenschap en biedt een relaxter tempo dan Ibiza-stad, terwijl het toch dicht bij restaurants, culturele bezienswaardigheden en prachtige stranden ligt.

De combinatie van een rustige levensstijl en de goede bereikbaarheid maakt dit pand bijzonder aantrekkelijk voor zowel huurders als langetermijnbewoners.

Belangrijkste kenmerken

Toeristenverhuurvergunning (ETV) – legale, winstgevende verhuurmogelijkheid

5 slaapkamers verdeeld over drie verdiepingen

Perceeloppervlakte: 306 m²

Meerdere terrassen, waaronder een dakterras met zoutwaterzwembad

Privé wellnessruimte met jacuzzi en sparuite

Open woonkamer en moderne keuken

Stijlvol ontwerp met steen, staal en heldere afwerkingen

Investeringsklaar met bewezen verhuurpotentieel

Gelegen in Santa Eulalia, een van de meest gezinsvriendelijke en levendige steden van Ibiza

Waarom deze villa?

Deze woning is meer dan zomaar een villa – het is een luxe lifestyle-investering. De combinatie van moderne architectuur, adembenemend zeezicht, privéspafaciliteiten en de zeldzame verhuurvergunning voor toeristen garandeert zowel onvergetelijke momenten met familie en vrienden als een veilige, hoogrenderende investering in de bloeiende vastgoedmarkt van Ibiza.