

## Moderne luxe villa dichtbij zandstrand Talamanca te koop - Jesus



### Overzicht

**Woonoppervlak:** 250 m<sup>2</sup>

**Perceel:** 467 m<sup>2</sup>

**Indeling:** 3 Slaapkamers, 3 Badkamers

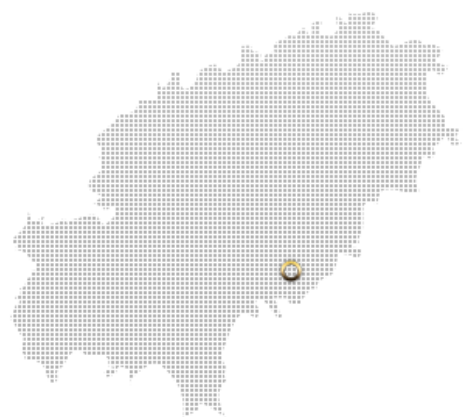
**Referentienummer**2248

**Prijs:** 1.500.000,00 €

**Ligging:** Jesus

**Uitzicht:**

### Ligging



## Beschrijving

### De omgeving

Deze fantastische woning ligt vlakbij het pittoreske dorpje Jesús. Dichtbij ligt het beroemde zandstrand Talamanca, maar het dorp zelf heeft ook genoeg te bieden en faciliteert alle noodzakelijke winkelfaciliteiten. Er zijn diverse supermarkten en een apotheek, maar net zo leuk: delicatessenwinkels en speciaalzaken. Het dorp staat vol met authentieke, ambachtelijke winkeltjes waar u met plezier uw boodschappen kunt doen.

Het populaire dorp ligt dichtbij Ibiza-stad, waardoor u binnen tien minuten rijden in het stadscentrum bent. Ondanks dat het dorp dichtbij de drukke stad ligt, heeft Jesús zeker zijn eigen charme en rust weten te behouden. Na enkele woonwijken gaat het gebied over in groen, dennenbossen en zelfs de duinen. Goed om te weten is dat er naast het bekende hierboven genoemde strand ook diverse kleine baaitjes in de buurt zijn. Voorbeelden hiervan zijn Cala Olivera en Cala Bonita, die zeker een (snorkel)bezoek waard zijn.

### De villa

Deze moderne, lichte villa, bestaande uit 3 verdiepingen, faciliteert in totaal drie ruime slaapkamers met elk een eigen en-suite badkamer. Wat meteen opvalt als je het pand betreedt, is zeker de ruimte en het natuurlijke licht dat de kamers vult. Dit komt mede doordat er vooral voor de kleur wit is gekozen vanwege zowel de stijl als de decoratie. Hierdoor ervaart u direct het gevoel van vrijheid als u de woning betreedt. De ruime woonkamer loopt naadloos over in de open keuken. Deze twee ruimtes worden alleen gescheiden door een koninklijke eettafel, maar bieden plaats aan minimaal zes personen. De keuken is in exact dezelfde stijl als de rest van het huis; modern en licht. Er is gekozen voor greeploze, witte keukenkastjes, die ook nog eens onbesmet op de keukenapparatuur van het topmerk SMEG aansluiten. In het midden van deze ruimte bevindt zich een apart keukenblok waar de inductiekookplaat is verwerkt en tevens dienst doet als bar om aan te zitten.

De drie prachtige slaapkamers zijn ieder uniek en toch ingericht in dezelfde, modieuze stijl. Aan de zijkant van de slaapkamers bevinden zich grote schuifdeuren die veel licht de kamer binnen laten schijnen en het makkelijk maken om naar buiten te gaan. Middels een houten, zwevende trap kunt u de begane grond of de bovenverdieping van deze villa bekijken. Tenslotte komen de houten elementen opnieuw terug in zowel de decoratie als de afwerking van de woning, waardoor deze samenkomt tot één geheel. De ruimtes in het souterrain kunnen eenvoudig worden omgebouwd tot een fitnessruimte, een kantoor of extra slaapkamers. Er is dus alle mogelijkheid om de villa naar eigen smaak in te richten.

### De buitenruimtes

De buitenruimte van deze woning is speels en efficiënt gebouwd. Aan de voorzijde is een vorstelijke loungeset geplaatst die deels de schaduw van de eerste verdieping van de villa opvangt. Het uitstekende zwembad heeft verschillende hoogtes en is afgewerkt met een krachtige waterstraal die prachtig is afgewerkt in de stenen muur. Na het nemen van een verkoelende duik kun je uitrusten op een van de aangrenzende ligbedden en genieten van de warme Spaanse zon. Omdat de tuin in een soort L-vorm is aangelegd, is er aan de zijkant nog een gedeelte waar de eettafel staat. Ideaal als u met uw gezelschap wilt genieten van een diner onder de sterrenhemel. Als klap op de vuurpijl is parallel aan de derde slaapkamer, die op de eerste verdieping is gelegen, een extra buitenruimte gerealiseerd. Deze is voorzien van luxe fauteuils en faciliteert een jacuzzi. De stijl van de buitenruimtes is veelal modern en straalt voortdurend luxe en rust uit.

De strakke afwerking van de villa in de kleuren wit en zwart contrasteert mooi met de helderblauwe kleur van het zwembad en de groene planten eromheen.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)