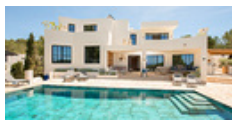


## Moderne, gerenoveerde luxe villa met zeezicht en toeristische verhuurvergunning te koop - Cala Tarida



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.100 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2189
<b>Prijs:</b>	4.900.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Cala Tarida
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Modern object, Zonsondergang

### Ligging



## Beschrijving

Deze onlangs gerenoveerde villa is gelegen nabij het prachtige strand van Cala Tarida. In 2016 is deze woning geheel gerenoveerd en omgebouwd tot een prachtige woning voor zeker tien personen. Omdat deze woning hoog op een heuvel ligt, biedt het een prachtig uitzicht op de zee. Aan deze kant van het eiland gaat de zon onder, waardoor je elke avond op een van de terrassen kunt genieten van een adembenemende zonsondergang. Bij binnenkomst in de villa springt direct de houten woonkeuken in het oog. Voor de keuken is gekozen voor de tijdloze kleur wit in combinatie met originele houten elementen. Aangrenzend is een leuke bar waar u kunt genieten van diverse versnaperingen. De inbouwapparatuur in de keuken is alleen van hoge kwaliteit, terwijl het fornuis van het topmerk SMEG is. Aangrenzend is het woon- en eetgedeelte. Aan de ovale tafel kun je plaatsnemen om binnen te eten. De hoekbank dient als een ideale plek om te ontspannen terwijl u geniet van de open haard. In totaal beschikt deze woning over vijf slaapkamers met en-suite badkamers met inloofdouches. Optioneel kunnen twee slaapkamers gebruikt worden als gastenverblijf. De hoofdslaapkamer heeft een apart, ruim balkon met onder andere een mooie buitendouche. In de hele villa zijn heldere witte kleuren gebruikt, gecombineerd met industriële accenten, waardoor het hele huis een moderne en lichte uitstraling heeft gekregen. Tot slot is het huis voorzien van een osmose-installatie, waardoor het water minder kalk bevat en dus zachter is.

Het letterlijke en figuurlijke middelpunt van de buitenruimtes is duidelijk het royale zwembad. De grote turquoise natuurtegels in het zwembad nodigen meteen uit tot een verfrissende duik. Daarna kunt u heerlijk ontspannen op een van de vele ligstoelen. Naast de hoofdentree van de woning zijn aan beide zijden diverse loungeplekken gecreëerd. Hier kunt u volop genieten van de schaduw met een schitterend uitzicht over de bergen. Helemaal achteraan werd een beschermd recreatiegebied gecreëerd. Twee grote zitkussens onder een rieten parasol kunnen dienen als een ideaal toevluchtsoord met wat meer privacy. Om de buitenruimte compleet te maken is er ook nog een ruime buitenkeuken met een grote eettafel. Deze is prachtig overdekt met houten smalle balken, waardoor u in de schaduw kunt genieten van uw maaltijden maar toch het buitengevoel ten volle kunt beleven. Er is een professionele grill en een uitgebreide buitenbar.

- airconditioning
- Schoorsteen
- alarmsysteem
- Hoge verwerkingskwaliteit
- verhuur vergunning
- Uitzicht op zee en dagelijkse zonsondergangen
- Verwarmd zwembad
- barbecue
- Buitenkeuken & bar
- Privéfitnessruimte met Technogym-apparatuur
- Wasruimte/bijkeuken
- opslagruimte
- pension/appartement
- Sonos geluidssysteem, binnen en buiten
- parkeerplaatsen
- netstroom
- waterleidingen
- osmose systeem



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)