

Moderne en ruime luxe nieuwbouwvilla in een van de meest veilige en exclusieve woonwijken te koop, Ibiza - Roca Llisa



Overzicht

Woonoppervlak:	498 m ²
Perceel:	1.660 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	2383
Prijs:	4.975.000,00 €
Ligging:	Roca Llisa
Uitzicht:	Landzicht, Modern object, Gated community & verstedelijking

Ligging



Beschrijving

Van golf tot glamour – nieuwe luxe villa in het veilige Roca Llisa, vlakbij de hotspots van Ibiza

Deze prachtige, nieuw gebouwde luxe villa is gelegen in Roca Llisa, een van de meest prestigieuze, veilige en exclusieve gated communities van Ibiza. Gelegen tussen Ibiza-stad en Santa Eulària, biedt deze locatie de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Of u nu op zoek bent naar absolute privacy of snelle toegang tot topbestemmingen zoals Marina Botafoch, het strand van Talamanca of de boulevard van Santa Eulària – hier bent u op de perfecte locatie.

Roca Llisa staat bekend om zijn 24-uurs beveiliging en rustige omgeving, waardoor het een uitstekende keuze is voor gezinnen, kopers van een tweede huis en golf liefhebbers. De enige golfbaan van Ibiza ligt op slechts een korte loopafstand van de accommodatie. Binnen 10 minuten rijden bereikt u het elegante stadje Santa Eulària met zijn boulevard, boetiekjes en restaurants. Aan de andere kant wachten het bruisende Ibiza-stad en het UNESCO-werelderfgoed Dalt Vila op u.

Hedendaagse architectuur ontmoet tijdloze elegantie

De villa biedt circa 372 vierkante meter woonoppervlakte op een royaal perceel van 1.660 vierkante meter. Het ontwerp is gericht op natuurlijk licht, ruimtelijkheid en naadloze overgangen tussen binnen- en buitenleven. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime open woonkamer met kamerhoge ramen, wat een lichte en luchtige sfeer creëert. De moderne keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en loopt over in de eetkamer en het ruime terras – ideaal voor een feestje of een gezellige familieavond.

Deze woning beschikt over vier elegant ontworpen slaapkamers, elk met ingebouwde kasten en toegang tot een eigen of gedeeld terras. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen buitenruimte met een sereen uitzicht over het weelderige mediterrane landschap. Vier badkamers met hoogwaardige afwerking, inloopdouches en smaakvolle details zorgen voor maximaal comfort.

Airconditioning, centrale verwarming en een uitgebreid beveiligingssysteem zorgen het hele jaar door voor comfort en gemoedsrust. De algehele indeling is zowel functioneel als verfijnd, ideaal voor gezinnen of als luxe vakantiehuis.

Stijlvol buitenleven en privétuinretraite

De buitenruimtes zijn al even indrukwekkend. Een groot privézwembad wordt omringd door palmbomen, mediterrane vegetatie en relaxzones. Verschillende open en overdekte terrassen bieden de hele dag zon en schaduw, perfect om buiten te dineren of te ontspannen met een boek. Of het nu gaat om een lange zomerlunch of een drankje bij zonsondergang met gasten, de buitenopstelling ondersteunt een moeiteloze eilandlevensstijl.

Een ruime garage en meerdere privéparkeerplaatsen bieden gemak en veiligheid. De woning is bovendien voorzien van milieuvriendelijke elementen om duurzaam wonen te bevorderen, zonder in te leveren op stijl of comfort.

In één oogopslag:

- Locatie: Roca Llisa, tussen Ibiza-stad en Santa Eulària
- Perceeloppervlakte: 1.660 m²
- Woonoppervlakte: ca. 372 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4

- Privézwembad
- Moderne keuken met hoogwaardige apparatuur
- Airconditioning en centrale verwarming
- 24-uurs beveiligde gated community
- Dichtbij de golfbaan van Ibiza
- 10 min naar Santa Eulària, 10 min naar Ibiza-stad
- Garage en ruime privéparkeergelegenheid
- Meerdere terrassen voor buitenleven
- Hoogwaardig ontwerp en bouwkwiteit