

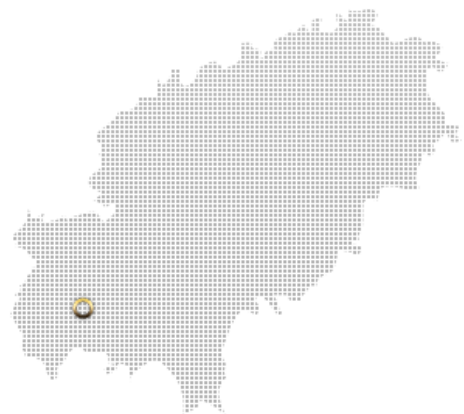
Moderne en luxe villa nabij Cala Comte en Cala Bassa met toeristische vergunning te koop, Ibiza - Sant Josep



Overzicht

Woonoppervlak:	253 m ²
Perceel:	4.567 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 3 Badkamers
Referentie nr.:	2320
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Sant Josep
Uitzicht:	Landzicht, Modern object

Ligging



Beschrijving

Wij presenteren met trots een exclusieve kans om een luxe, moderne villa te bezitten met een zeer gewilde toeristische verhuurlicentie (voor onbepaalde tijd), gelegen aan de westkant van het prachtige eiland Ibiza, in de buurt van de beroemde Cala Comte. Deze prachtige villa, gekenmerkt door zijn strakke lijnen en uitgestrekte hoge ramen, biedt een eigentijdse en verfijnde esthetiek. Gunstig gelegen op slechts 20 minuten rijden van de luchthaven van Ibiza en op 10 minuten rijden van het charmante stadje San Josep, is deze villa ideaal gelegen met de beroemde stranden Cala Comte en Cala Bassa binnen 10 minuten bereik.

Gemaakt met nauwgezette aandacht voor comfort, hoogwaardige afwerkingen en overwegend duurzame en natuurlijke materialen, belooft deze unieke villa een ongeëvenaarde woonervaring. Gelegen op een uitgestrekt perceel van meer dan 4500 m' en met een bebouwde oppervlakte van 253 m' (exclusief terrassen), wordt de villa omgeven door weelderige groene heuvels, levendige natuur en adembenemende uitzichten op zee vanuit de slaapkamers. Het pand beschikt over 4 ruime slaapkamers, 3 badkamers en 2 toiletten, en biedt voldoende ruimte voor u en uw gasten.

De villa's met hun uitzonderlijke investeringspotentieel, de toeristische verhuurvergunning, bieden lucratieve verhuurmogelijkheden op een van de meest gewilde locaties van Ibiza. De moderne hoge stalen ramen van de villa laten het interieur baden in natuurlijk licht, wat een lichte en luchtige ambiance creëert. Uitgerust met vloerverwarming en koelsystemen, airconditioning en geavanceerde systemen om uw woonplezier te vergroten, belichaamt deze villa moderne luxe. Met het Domotica-huisautomatiseringssysteem kunt u alle huissystemen op afstand bedienen, inclusief deuren, ramen, gordijnen, verlichting, het geluidssysteem en het automatische tuinbewateringssysteem. Extra functies zijn onder meer een duurzame zonneboiler van Solahart, een warmtepomp, een privé-wel, een Sonos-geluidssysteem, automatische gordijnen en een wifi-verbinding met brede dekking.

Volledig gemeubileerd en versierd met elegant, solide designmeubilair, elk detail van de villa, van de gordijnen tot het kleinste accessoire, is zorgvuldig geselecteerd. De ruime en zorgvuldig onderhouden tuin beschikt over een prachtig houten terras gemaakt van Afrikaanse Padoek en een groot zwembad met een aangrenzende stijlvolle loungehoek, wat de perfecte setting biedt om te genieten van speciale momenten met familie en vrienden.

Mis deze uitzonderlijke kans niet om eigenaar te worden van een unieke villa in een adembenemende omgeving en met een waardevolle vergunning voor toeristische verhuur. Dit maakt het een perfecte investering.