

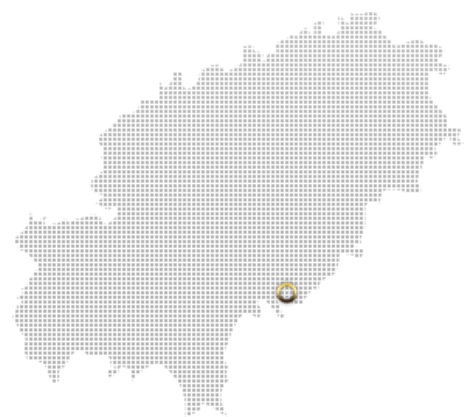
## Modern sleutelklaar herenhuis in Illa Plana te koop - Talamanca



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2190
<b>Prijs:</b>	1.825.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Talamanca
<b>Uitzicht:</b>	Modern object

### Ligging



## Beschrijving

Dit zeer bijzondere moderne turn-key herenhuis, met veel natuurlijke lichtinval op alle verdiepingen, heeft ongeveer 230 m<sup>2</sup> woonoppervlak, met nog eens 150 m<sup>2</sup> terrassen verspreid aan de voor- en achterzijde van het huis op de begane grond, evenals eerste verdieping en dakterras, met zowel een eigen zwembad als een jacuzzi op het dak.

De villa is gerenoveerd door de huidige eigenaren en ligt in het hart van de zeer gewilde wijk Illa plana, op loopafstand van alles wat men nodig heeft, zoals Marina Botafoch met zijn luxe boten en uitgaansgelegenheden om de hoek, de zee, het strand van Talamanca, Ibiza-stad en de lokale stad Jesus

De ingang van het huis ligt aan een voetgangersstraat en de toegang is via een paar treden naar de ingang op de begane grond, naar de lichte en luchtige woon- en eetkamer, met een prachtige open keuken en een slaapkamer op de begane grond met ensuite badkamer weggestopt. Aan de voorzijde is een eigen houten terras met een zwembad van 12 m<sup>2</sup>, en aan de achterzijde die vanuit de woonkamer uitkomt, is nog een privéterras dat wordt gebruikt om buiten te eten en te chillaxen. De eerste verdieping heeft nog 3 tweepersoonsslaapkamers, allemaal met eigen badkamer, waaronder de grote mastersuite, en midden in het midden is een prachtige glazen patio met terras. Het huis wordt de hele dag overspoeld met natuurlijk licht. Het huis is volledig voorzien van dubbele beglazing met een werkende schoorsteen en overal gesplitste airco/wandverwarming. Het huis heeft ook high speed glasvezel internet. Bovenop is een fantastisch dakterras (80 m<sup>2</sup>) met een koele verhoogde jacuzzi, van waaruit de gelukkige eigenaar kan uitkijken naar de zee, en naar Dalt Vila (de oude stad) en naar de haven en het platteland. Beneden is het houten zwembadgedeelte dat gemakkelijk toegankelijk is vanuit de eetkamer en de open keuken. En daaronder zijn twee goed bereikbare parkeerplaatsen en 2 aparte bergingen in de ondergrondse garages. Er is toegang via een lift direct in het huis mocht de nieuwe eigenaar van deze mogelijkheid gebruik willen maken. Kortom, dit moderne herenhuis zou eigenlijk perfect kunnen zijn als een leuk vakantiehuis dat in feite een onderhoudsvriendelijke 'lock up and leave' is, of zelfs als gezinswoning het hele jaar door. Vanuit elke hoek een perfecte woning!

- Airconditioning
- Centrale verwarming
- zwembad
- Open en volledig uitgeruste keuken
- Ondergrondse parking
- Alarmsysteem
- jacuzzi
- Uitzicht op het platteland
- Haard
- Ondergrondse opslag
- Zeezicht
- Uitzicht op de oude binnenstad van Ibiza
- Dakterras
- Glasvezel



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)