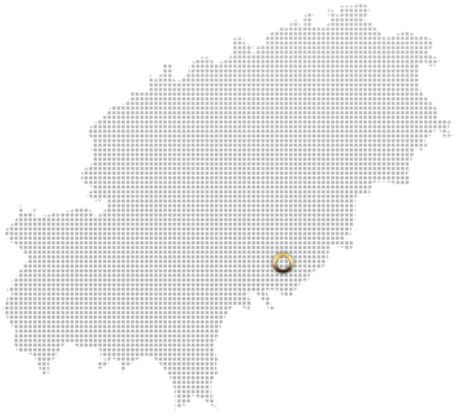
# Modern gerenoveerde villa in Can Pep Simo met uitzicht te koop - Jesus

## Overzicht

| | |
|---|---|
| **Woonoppervlak:** | 266 m² |
| **Perceel:** | 1.436 m² |
| **Indeling:** | 4 Slaapkamers, 3 Badkamers |
| **Referentienummer:** | 1991 |
| **Prijs:** | 2.950.000,00 € |
| **Ligging:** | Jesus |
| **Uitzicht:** | Zeezicht, Landzicht, Zicht op de oude binnenstad, Modern object, Gated community & verstedelijking |

## Ligging



# Beschrijving

Deze onlangs gerenoveerde, moderne villa is gelegen in Can Pep Simó, op slechts een paar minuten van Jesus, het prachtige strand van Talamanca en Ibiza-stad en biedt een vrij uitzicht over de baai van Talamanca, Dalt Vila, de haven en Formentera. De woonruimte strekt zich uit over twee verdiepingen en werd volgens de hoogste normen opgeleverd. Op de begane grond bevindt zich de open woonkamer met een volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers (allemaal met toegang tot de terrassen) en 2 badkamers. Op de bovenverdieping bevindt zich de Master Suite met eigen badkamer en een grote inbouwkast. Verder beschikt deze woning over een geavanceerd domoticasysteem, waarmee u overal ter wereld de voordeur kunt openen.

Er is de mogelijkheid om de villa uit te breiden met een woonoppervlak van 131 m2.

Inrichting:

- airconditioning
- Alarmsysteem
- Beveiligings deur
- veilig
- Dubbel glas
- wasruimte
- garage
- Volledig ingerichte keuken
- Wijnkoeler
- zwembad
- BBQ
- Al fresco dineren
- Tafeltennis
- Huisautomatiseringssysteem
- Geluidssysteem (binnen & buiten)

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

## Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobilofoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com