

Meest authentieke en mediterrane stijl luxe villa te koop - Santa Eulalia



Overzicht

Woonoppervlak:	327 m²
Perceel:	575 m²
Indeling:	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentienummer	2235
Prijs:	3.190.000,00 €
Ligging:	Santa Eulalia
Uitzicht:	Zeezicht

Ligging



Beschrijving

Het is een exclusief project met nur 8 Luxusvillen in het centrum van de moderne stad Santa Eulària van de Riu op het eiland Ibiza. Het ligt nu op een meter van de Rathausplatz en 5 minuten van het strand en de jachthaven.

Ons project is in een lange tijd met het ibizentische ontwerp en het gebruik van materialen met lokale stenen, eichenholz en witte kalksteen. De tijd is een modern project met een grotere bodem, een licht gans die wonderbaarlijker wordt. Privater Pool, Ruhebereich en einheimischer Garten.

Standort

Deze nieuwe komplex vindt u in Santa Eulalia del Río, een van de exclusieve en beste hoogstaande Wohnbereiche op Ibiza.

Dank aan de hervorderende verbinding en de rust van het binnen- en buitengebied met turkisfarbenem water en wit zand dat de stad in de zomer in de winter een heerlijk levend leven geeft. Santa Eulalia is beledigd en ganz de meer gewidmet, met een meer uren als een kilometer lange promenade, een jachthafen en de beste stadstrand der Insel.

Een nachhaltig project, het ibizenkischen verpflichtet ist

Het project vereint het trauma van high-end woningen op Ibiza-stijl, die een lage urban lage kwaliteit hebben met een uitstekende designflair en een ongeïnteresseerd verwarrend niveau.

Ganz in der Nähe des Strandes en met een ongeëvenaard uitzicht op de azuurblauwe Wasser des Mittelmeers bieten de Residenzen ersteklassige Ausstattung, een luxe en ruhige Wohngegend mit allen Vorteilen, die sich ergeben, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum, seinen charmanten Restaurants en seiner Ästhetik entfernt zu sein Einzelhandelsgeschäfte.

Van Entwickler

Een preisgekrönter-expert voor Wohnbauentwickler met een periode van 10 jaar.

Speciaal voor de planning en de grote luxe luxe-immobiliën en de hoogwaardige dienstverlening en de exclusieve en prestigieuze standplaatsen Spaniens: Ibiza, Marbella en Costa Blanca. Das Streben nach Exzellenz is een van de Schlüsselwerte; im Laufe der Jahre wurden über 200 Luxusimmobilien gebaut; Angerrieben von dem Wunsch nach Exzellenz and einem kontinuierlichen Engagement für Innovation and Kreativität. Met het Ziel, stel de hoge standaard in liefern. Van het systeem zijn de details en de eindberekeningen een multidisciplinair team dat de volledige uitvoering en betrokkenheid bij de volgende projecten mogelijk maakt.

Technische informatie

- Fenster: minimalistische geïntegreerde aluminium behuizing
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage met volgende functies: warm/kalt, Belüftung, in jedem Bereich unabhängig regelbar
- Verlichting: alle LED's, enkele RGB-LED's
 - Alles kan met een Domotica-systeem (KNX) worden uitgevoerd, de LED-analyse in iedereen kan worden uitgevoerd en een handige of iPad-app kan worden gebruikt
- Innenalarmanlage en Außenkameras, ferngesteuert über praktische App
- Keuken compleet met Miele-geräten
- Warmwasser (op de Fußbodenheizung) met Aerotermia-System Panasonic Aquarea erzeugt

- W-LAN
- Zorg voor een uitgebreide kabelaansluiting voor audio/video in uw huisinstallatie
- Wasseraufbereitung: Osmose
- Alle kamers schilderen een grotere hoeveelheid eieren met LED-verlichting
- Soundsystem met geïntegreerde Lautsprechern
- Rahmenlose, minimalistische binnenkant met versteckten scharnieren en magnetische verriegelung
- Privater Pool met Chloor-Salzfiltersysteem
- Mediterrane Tuin



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobiilfoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com