

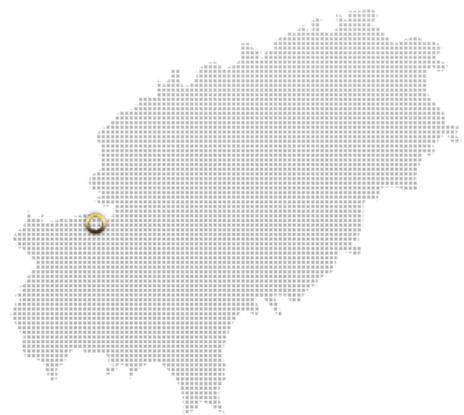
Mediterrane, zeer goed onderhouden villa op Ibiza met een prachtig uitzicht op zee en de zonsondergang het hele jaar te koop - afstand van de zee is slechts 170 meter -  
Cala Grassio



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	457 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.743 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 4 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1128
<b>Prijs:</b>	3.400.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Cala Grassio
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht

## Ligging



## Beschrijving

De Locatie: Cap Negret - Cala Gració, ooit een rustige zuiden met een dominante uitzicht op de zee, 170 meter van de zee. De woonwijk is gelegen in een zone die niet heeft doorgaand verkeer. De toegangsweg is niet continu. Het fantastische uitzicht over de open zee met zonsondergangen over het hele jaar is onvergetelijk, net als het uitzicht op de groene dennenbossen. De zandstranden van Cala Grassió zijn maximaal. 10 minuten lopen. Comfortabele wandelpaden op de zee en in de bossen uit te nodigen idyllische wandelingen. In 20 minuten met de auto van de stad Ibiza en de luchthaven. Perceel: 1743 m2  
Totaal land. Het gebouw: Niveau A: De Garage, plant kamers van ongeveer 88 m2 van de bouw Niveau B: Het beneden appartement 2 slaapkamers, 2 badkamers, woon / eetkamer, keuken, overdekt terras van ca. 121 m2  
Bouw Niveau C: De kantoor-en archiefruimte en toilet / douche ongeveer 32 m2  
Constructie Niveau D: The Penthouse, lager woongedeelte entree, gastentoilet, keuken, woon / eetkamer / open haard, een bibliotheek, 3 slaapkamers, 2 badkamers, grote patio (binnenplaats), wijnkelder, opslagruimtes, apparatuur kamers, uitzicht op zee terrassen met Zwembad 4 x 10 m, douche ongeveer 470 m2 van de bouw-niveau E: overdekt Penthouse, bovenste woongedeelte slaapkamer, kleedkamer, badkamer, wasplaats met keukentje, uitzicht op zee terrassen en open Marokkaanse buitendouche ongeveer 104 m2 van de bouw  
Total in het kadaster geregistreerde bouw gebied (exclusief terrassen) 457 m2  
HVAC: centrale verwarming olie in alle huiskamers, van elektrische vloerverwarming in het appartement beneden, het water gemeenschap watertank, 220 volt Gesa, telefoon en ADSL + satelliet-tv, warm water met een elektrische boiler en zonne-energie. Overige: De gehele woning is ommuurd. 3 elektrische toegangspoorten naar de parkeerplaats. Eenvoudig en gemakkelijk te onderhouden tuinen, sommige met irrigatiesysteem. Vijver met water-functie in de bovenste tuin.

Prijs: Op aanvraag



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)