

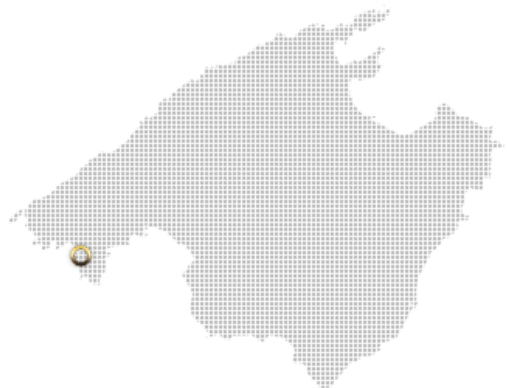
## Luxe woningen in eerste instantie naar de golfbaan - MALLORCA - Nova Santa Ponsa



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	460 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	470 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1225
<b>Prijs:</b>	5.700.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

T zijn fantastische residentie is gelegen in rustige en eiste gebied van Nova Santa Ponsa en geniet van absolute privacy. Gelegen op een perceel van 4700m<sup>2</sup>, de villa heeft een woonoppervlakte van 460m<sup>2</sup>, overdekte terrassen van 80m<sup>2</sup> en open terrassen van 70m<sup>2</sup>. Verder is er een prachtig zwembad, een prachtige subtropische tuin, een barbecue en een eigen bron. De villa is verdeeld in twee niveaus. Op de ingang verdieping is er een een ruime licht overgoten woonkamer met open haard, een eetkamer, een volledig ingerichte keuken, een bijkeuken, een bibliotheek, een kantoor, twee slaapkamers, elk van hen is uitgerust met bad en suite als evenals een sauna en een spa. Verder op dit niveau zijn er twee suites, elk van hen met bad en suite en een aparte ingang. Op de eerste verdieping bevindt zich de royale master bedroom met walk in closet en badkamer en suite en een slaapkamer met bad en suite. De exclusieve functies en inrichting van de woning zijn onder andere centrale verwarming op gas, automatisch irrigatiesysteem, video-intercom, dubbele beglazing, alarm systeem, terras en een dubbele garage. De residentie ligt vlak bij de drie golfbanen in Santa Ponsa en alleen bekijken minuten afstand van het strand en de romantische haven van Port Adriano.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)