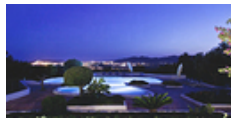


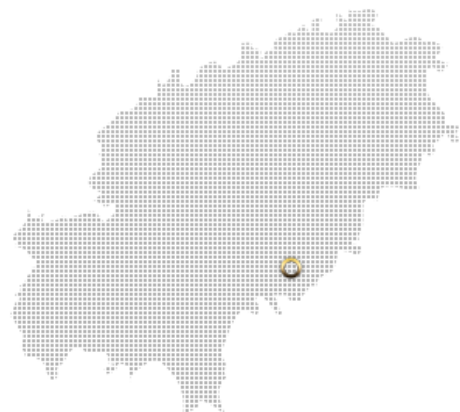
Luxe woning op Ibiza met gastenverblijf te koop-zeer dicht bij de luxe havens en  
D'alt Vila - Jesus



## Overzicht

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Woonoppervlak:</b>   | 600 m <sup>2</sup>   |
| <b>Perceel:</b>         | 173.198 m <sup>2</sup>   |
| <b>Indeling:</b>        | 10 Slaapkamers, 10 Badkamers   |
| <b>Referentienummer</b> | 1721   |
| <b>Prijs:</b>           | op aanvraag  |
| <b>Ligging:</b>         | Jesus  |
| <b>Uitzicht:</b>        | Zeezicht, Landzicht, Zicht op de oude binnenstad, Finca & Blakstad, Zeer goed zeezicht, Tennisbaan |

## Ligging



## Beschrijving

Deze luxe woning ligt op slechts een paar kilometer van Ibiza. De historische finca van 600 m<sup>2</sup> is meer dan 400 jaar oud en werd onlangs volledig gerenoveerd. Op het terrein is er een tennisbaan, een hoofdgebouw en een pension. Het pand biedt volledige privacy. Deze luxe finca is een volledig vernieuwde traditionele villa, gelegen in een afgelegen rustige omgeving met een eigen oprijlaan beveiligd door een elektronische poort. Het heeft een sensationeel uitzicht op Formentera, Ibiza en de haven. Met de auto is het vijftien minuten naar de luchthaven en vijf minuten naar Ibiza-stad en het havengebied.

Dit is een originele finca, meer dan 400 jaar oud die recent is gerenoveerd. Het heeft tien tweepersoonsslaapkamers, allemaal met ensuite badkamers, plus een apart servicehuis met twee extra kamers voor de service. De grote muren van de finca zijn bijna 3ft dik.

De woonkamer heeft satelliet-tv. Het heeft een eetkamer met open haard en een modern uitgeruste keuken. Het heeft ook twee grote dakterrassen met eettafels voor maximaal 30 personen. Een gebogen buitenzwembad van 25 meter heeft een groot terras rondom met ligstoelen, BBQ en douche. Het land heeft talloze fruitbomen. De accommodatie beschikt over een tennisbaan.

Alle kamers beschikken over airconditioning.

De oppervlakte van het land is volgens het kadaster 173.198 m<sup>2</sup>, in werkelijkheid 161.491 m<sup>2</sup>, volgens recente satellietmetingen.

De bebouwde oppervlakte heeft een totale oppervlakte van 2.118,59 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

- Huis en bijgebouwen 585,87 m<sup>2</sup>
- Overdekte terrassen 81.94.00 m<sup>2</sup>
- Semi-overdekte terrassen 98,16 m<sup>2</sup>
- Zwembad 170,00 m<sup>2</sup>
- Openlucht terrassen 588.62 m<sup>2</sup>
- Tennisbaan 694,00 m<sup>2</sup>

Huishoudelijke apparatuur:

- Hoofdhuis met 8 slaapkamers
- Gastenverblijf met 2 slaapkamers
- tennisbaan
- zwembad
- draaikolk
- BBQ
- houtkachel
- Volledig ingerichte keuken
- Airconditioning
- Wlan

Rijden afstand:

- Ibiza luchthaven: 15min

- Ibiza-stad, Marina Ibiza, Marina Botafoc, Cipriani, Heart, LIO, Pacha, Ibiza Gran Hotel: 5min
- Ibiza golfbaan: 5min
- Sta. Eulalia: 15min
- Sta. Gertudis, Morna School: 15min
- Playa d'en Bossa: Ushuaia, Hallo, Nassau Beach, Beachhouse, Coco Beach: 10min
- Salinas, Es Cavallet, El Chiringuito, Es Coldero, Malibu, Jockey Club: 10min
- Blue Marlin, Yemanja, Es Xarcu, Tropicana: 15min
- Cala Conte, Cotton Beach Club, Ashram: 25min



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)