

Luxe woning met 270 ° uitzicht op de zee en de jachthaven van Santa Eulalia te koop - Santa Eulalia



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.465 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	5 Slaapkamers, 7 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1485
<b>Prijs:</b>	12.500.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Santa Eulalia
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

## Ligging



## Beschrijving

Deze luxe vakantievilla ligt op een berg met vrij 270 ° uitzicht op de zee, de jachthaven en de stad Santa Eulalia

Deze luxe vakantievilla ligt op een berg met vrij uitzicht van 270° op de zee, de jachthaven en de stad Santa Eulalia.

Introductie van het ultieme in luxe wonen op het prachtige eiland Ibiza, de Santa Eulalia Luxury Villa. Deze unieke woning heeft een modern ontwerp met de hoogste bouwkwaliteit en biedt een ongeëvenaard uitzicht op de zee, het eiland Tagomago en de haven van Sta. Eulalia.

Deze prachtige villa is werkelijk uniek in zijn soort, met zijn strakke lijnen en geavanceerde architectuur die het onderscheidt van andere huizen op het eiland. Binnen vind je een ruime en open woonruimte die binnen en buiten naadloos in elkaar overgaat. Ramen van vloer tot plafond laten een overvloed aan natuurlijk licht binnen, terwijl ze ook een prachtig uitzicht bieden op het omringende landschap.

De luxe villa Santa Eulalia beschikt over vijf luxe slaapkamers, elk met een eigen badkamer, zodat jij en je gasten voldoende ruimte hebben om te ontspannen en tot rust te komen. De master suite is bijzonder indrukwekkend, met een eigen terras en een prachtig uitzicht op zee.

De buitenruimte van de villa is net zo indrukwekkend, met een groot terras en een overloopzwembad met uitzicht op zee. Er is ook een volledig uitgeruste buitenkeuken en eethoek, waardoor het de perfecte ruimte is om gasten te ontvangen of gewoon te genieten van het warme mediterrane klimaat.

Gelegen in Santa Eulalia, een van Ibiza's meest gewilde gebieden, is deze unieke villa perfect gelegen om te profiteren van alles wat het eiland te bieden heeft. Met de nabijheid van het strand, de restaurants en het nachtleven ben je perfect geplaatst om het beste van Ibiza te ervaren.

Als je op zoek bent naar een unieke en luxe woning op het prachtige eiland Ibiza, dan is de Santa Eulalia Luxury Villa de perfecte keuze. Met zijn moderne ontwerp, hoogwaardige constructie en prachtig uitzicht is het echt een uniek huis dat je moet zien om het te geloven.

### Huishoudelijke apparatuur:

- Aantal slaapkamers: 5 + personeel + fitnessruimte (met ligbad), die kan worden omgezet in een tweede VIP-suite (= slaapkamer nr. 6)
- Aantal badkamers: 7 (inclusief een in de personeelsverblijven)
- Aantal gastentoiletten: 3
- Infinity pool (ongeveer 89 m<sup>2</sup>) met LED RGB-verlichting
- Garage voor vier auto's (airconditioning), ongeveer 76 m<sup>2</sup>
- LED-licht overstroomde kamers
- Aluminium ramen van Schüco met elektrische aluminium rolluiken
- Alle schakelaars en stopcontacten met glasframes van Gira
- Thyssen glazen lift met roestvrijstalen frame
- Grote Miele-keuken met witte glanzende lakoppervlakken, alle apparaten van Miele, kookeiland en aanrecht met wit porseleinen werkblad

- BBQ-ruimte bij het zwembad
- Centrale airconditioning "Daikin" door het hele huis inclusief garage, warmtepompen individuele A / C split-units voor serverruimte en beveiligingsruimte.
- Centrale verwarming: vloerverwarming door het hele huis
- Smart Home System van Gira, alle functies worden aangestuurd door iPhone of iPad.
  - Sonos muziekdistributiesysteem door het hele huis. Alarmsysteem met GSM-verbinding en brandalarm. Snelle draadloze internettoegang is beschikbaar in het hele hotel en in alle buitenruimtes.
  - Flatscreen (aan de muur bevestigde) 4K Ultra HD-tv in alle suites en hoofdbadkamer
  - 13 bewakingscamera's van Mobotix, Ritto-Intercommunication System. Home Theatre met 85 "4K Ultra HD-tv. Wandmuur met wand Cinema 4K Ultra HD-projector.
- Onafhankelijke elektriciteitsleiding met 40 KW transformator ter plaatse
  - Stadtwasser ondersteunt centrale osmose-machines door middel van stortbakken om de drinkwaterkwaliteit in het hele huis te produceren
- Dakterras met jacuzzi



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)