

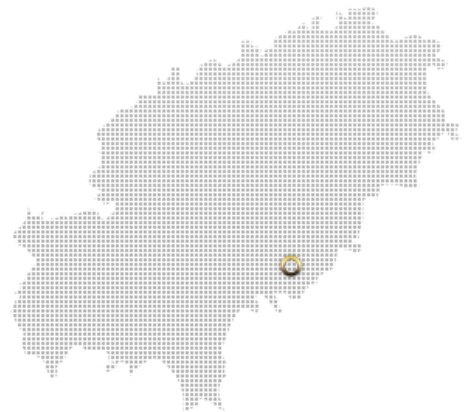
Luxe villa op Ibiza in de buurt van Cap Martinet als een project te koop - het bestaande huis kan worden gehuurd - Jesus



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	492 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.289 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1738
<b>Prijs:</b>	1.800.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Jesus
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht, Zicht op de oude binnenstad

## Ligging



## Beschrijving

In het zeer gevraagde gebied Cap Martinet wordt een bouwgrond met vergunning te koop aangeboden. Op het perceel van 1.300 m<sup>2</sup> kan een luxe huis met 490 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak en 6 slaapkamers en 6 badkamers gebouwd worden. Het ontwerp van het huis is uniek en zeer modern, maar heeft zeer gezellige ruimtes waar u zich thuis zult voelen. Door de bijzondere ligging van het pand heb je in het nieuw gebouwde huis een zeer goed zeezicht en een prachtig uitzicht op Ibiza-stad, Formentera, de havens van Ibiza en de baai van Talamanca. De buurt is erg goed. De oriëntatie van het huis is zuidwest. Zo heeft u tot laat in de avond voldoende zon op het terras. De plattegrond is erg goed en biedt voldoende ruimte voor een groot gezin, werknemers en vrienden met 6 slaapkamers. De luxe villa ligt zeer dicht bij Ibiza en de trendy havens. Restaurants en hotels zoals de Destino, Nobu, Cipriani, HEART, LIO en Pacha zijn met de auto in een paar minuten te bereiken. Het dichtstbijzijnde strand is Talamanca, dat op loopafstand ligt. Er zijn nog steeds erg idyllische, Spaanse restaurants. Ook op het strand van Talamanca zijn de trendy strandrestaurants zoals Sa Punta en Bikini van Cathy Guetta.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)