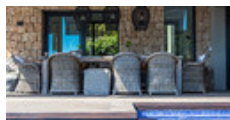


Luxe villa met zeezicht in Cap Martinet te koop, Ibiza - Luxe villa met zeezicht in Cap Martinet te huur, Ibiza - Jesus



Overzicht

Woonoppervlak:	345 m ²
Perceel:	912 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	1746
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Jesus
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht

Ligging



Beschrijving

Deze prachtige luxe villa is gelegen in de prestigieuze wijk Cap Martinet en biedt een adembenemend uitzicht op zee op een ideale locatie, dicht bij Ibiza-stad en het populaire strand van Talamanca. Ontworpen met een mix van moderne elegantie en comfort, biedt de villa een serene en verfijnde oase met hoge plafonds, elegant meubilair en zorgvuldig samengestelde hedendaagse kunst.

Het hoofdgebouw is ontworpen om zowel de ruimte als het natuurlijke licht te maximaliseren, wat een rustige en gastvrije sfeer creëert. De open woonkamer loopt naadloos over in het terras aan de voorzijde en de achtertuin, waardoor u moeiteloos binnen en buiten kunt leven. Een volledig uitgeruste moderne keuken geeft uit op het terras aan de voorzijde, terwijl een eetgedeelte naast de keuken plaats biedt aan maximaal acht gasten. Een kantoorruimte in galeriestijl op de bovenverdieping biedt een rustige werkplek met uitzicht op de omgeving.

De villa beschikt over vier ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De hoofdslaapkamer, gelegen op de bovenste verdieping, heeft directe toegang tot het dakterras met een prachtig uitzicht op zee. Op de bovenste verdieping bevindt zich nog een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer. Twee extra slaapkamers, één met twee eenpersoonsbedden en één met een aanpasbare twee- of eenpersoonsbedden, bevinden zich op de begane grond en bieden toegang tot het terras aan de voorzijde of de achtertuin.

De buitenruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en vermaak. Een groot zwembad van 4x12 meter, dat 's nachts van kleur verandert, vormt een opvallend middelpunt. Ligstoelen en parasols omringen het zwembad en bieden de perfecte plek om te ontspannen. Het volledig omheinde terrein omvat een aangelegd gazon aan de achterzijde van de villa, een eethoek in de openlucht, een barbecuehoek en diverse terrassen om te ontspannen of te dineren onder de sterrenhemel.

Moderne voorzieningen zorgen voor maximaal comfort, met airconditioning in het hele huis, een tv en dvd-systeem met Duitse zenders, snelle wifi en een muzieksysteem voor binnen en buiten met iPod-aansluiting. Een geavanceerd alarmsysteem en kluisjes op de kamer zorgen voor veiligheid en gemoedsrust. Er is parkeerplaats voor één auto in de garage en twee extra auto's buiten.

Deze villa biedt de perfecte combinatie van luxe, privacy en gemak en is daarmee een uitzonderlijk huis op een van de meest gewilde locaties van Ibiza.

Hoofdhuis

- Hoge plafonds, elegant meubilair en moderne kunst maken van de woonkamer een oase van rust, met toegang tot het terras aan de voorzijde en de tuin aan de achterzijde.
- Eetgedeelte binnen naast de keuken biedt plaats aan 8 personen
- Volledig ingerichte moderne keuken met uitzicht op het terras aan de voorzijde • Kantoorruimte op de galerij boven
- Hoofdslaapkamer (dubbel) met en-suite (douche) die uitkomt op het dakterras
- Slaapkamer 2 (tweepersoonsbed) met en-suite (douche) op de bovenste verdieping
- Slaapkamer 3 (twee eenpersoonsbedden) met en-suite badkamer (douche) op de begane grond met toegang tot het terras aan de voorzijde
- Slaapkamer 4 (tweepersoonsbed/tweepersoonsbed) met en-suite badkamer (douche) op de begane grond met uitzicht op de achtertuin

Voorzieningen

- Airconditioning
- TV & DVD allemaal in het Duits
- Internetverbinding (wifi)
- Muzieksysteem binnen & buiten met iPod-aansluiting
- Alarmsysteem
- Kluizen

Zwembad & Tuin

- Groot zwembad van 4x12m • Zwembad verandert 's nachts van kleur
- Relaxstoelen en parasols
- BBQ-plek
- Volledig omheind terrein met een gazon aan de achterzijde van de villa
- Eetgedeelte in de openlucht
- Al fresco chill-outruimte
- Verschillende terrassen om te ontspannen of te dineren
- Parkeergelegenheid voor 1 auto in de garage en 2 buiten

ALLEEN LANGE TERMIJNVERHUUR MOGELIJK