

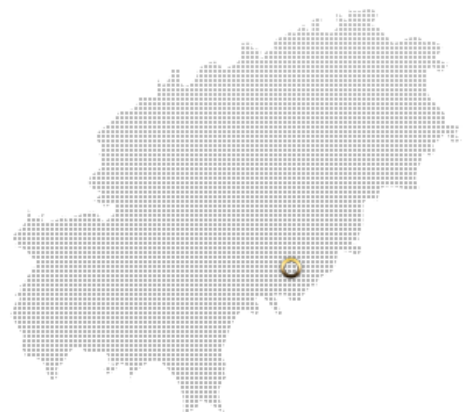
Luxe villa met zeezicht – op loopafstand van het strand in Cap Martinet, Ibiza - Jesus



Overzicht

Woonoppervlak:	738 m ²
Perceel:	1.010 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	2439
Prijs:	7.495.000,00 €
Ligging:	Jesus
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Eerste zeelijn, Modern object, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Luxe villa met zeezicht – op loopafstand van het strand in Cap Martinet, Ibiza

Een zeldzame investeringskans in de meest prestigieuze kustwijk van Ibiza.

Dit uitzonderlijke, luxe kavel met goedgekeurde bouwvergunning is gelegen in de zeer exclusieve woonwijk Cap Martinet en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op zee, richting Formentera en de schitterende kustlijn van Ibiza.

Dit project, gelegen op de tweede lijn vanaf de zee en op korte loopafstand van het strand van Talamanca, vertegenwoordigt een van de laatste resterende mogelijkheden om een nieuwe luxe villa te bouwen op een van de meest gewilde locaties van Ibiza.

Perceelgroottes van deze kwaliteit — met bouwvergunning, uitzicht op zee en vlakbij het strand — worden steeds schaarser in Cap Martinet.

Cap Martinet – Ibiza's meest exclusieve luxelocatie

Cap Martinet staat internationaal bekend als een van de meest prestigieuze woonwijken van Ibiza en trekt vermogende kopers aan die op zoek zijn naar:

- Absolute privacy
- Beveiliging
- Uitzicht op zee
- Directe nabijheid van de bruisende levensstijl van Ibiza

Vanaf hier bent u slechts enkele minuten verwijderd van:

- Jachthaven Botafoch en Jachthaven Ibiza
- Nobu Hotel Ibiza Bay
- Sa Punta
- Cala Bonita
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- De boetieks en restaurants van Marina Ibiza
- Ibiza-stad en Dalt Vila

Deze locatie garandeert zowel exclusiviteit als een sterke waardeestijging op lange termijn.

Het goedgekeurde villaproject – Hedendaagse architectuur met een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven.

Het goedgekeurde project voorziet in een modern architectonisch meesterwerk, ontworpen om licht, ruimte en uitzicht optimaal te benutten. Grote glazen gevels en uitgestrekte terrassen creëren een naadloze verbinding tussen de binnenruimtes en het mediterrane panorama.

Geplande functies:

- 6 ruime slaapkamers, allemaal met eigen badkamer.
- Ruime open woon- en eetkamer
- Designkeukenconcept

Grote kelder, geschikt voor:

- Privé spa- en wellnessruimte
- Bioscoopzaal
- Sportschool
- Extra gastensuites
- Diverse terrassen en buitenruimtes
- Privézwembad (35 m²)

De indeling is ontworpen voor zowel elegant gezinsleven als verfijnd entertainment.

Afmetingen en specificaties

Hoofdvilla:

- Begane grond: 146,32 m² (incl. 10 m² overdekte veranda's)
- Eerste verdieping: 144,03 m² (incl. 14,13 m² veranda's)
- Kelder: 136,36 m²
- Totale bebouwde oppervlakte van het hoofdhuis: 428,95 m²

Bijgebouw:

Totale bebouwde oppervlakte: 309,45 m² verdeeld over drie verdiepingen

Openlucht:

Privézwembad: 35 m²

Mogelijkheid tot constructie en maatwerk

De bouwvergunning werd officieel goedgekeurd in het tweede kwartaal van 2025 en de bouw zal naar verwachting spoedig van start gaan.

Een groot voordeel voor kopers:

Er is nog steeds ruimte voor beïnvloeding:

- Interieurindelingen
- Materiaalselectie
- Esthetiek van het ontwerp (minimalistisch hedendaags versus mediterrane elegantie)
- Wellness- en entertainmentconcepten

De villa zal worden gebouwd volgens de hoogste architectonische en bouwkundige normen, waardoor het volgende wordt gegarandeerd:

- Energie-efficiëntie
- Structurele levensduur
- Hoogwaardige afwerkingen
- Toekomstbestendig ontwerp

Een gouden investering in de luxemarkt van Ibiza
Deze woning biedt een zeldzame combinatie van:

- Uitzicht op zee richting Formentera
- Op loopafstand van het strand
- Goedgekeurde bouwvergunning
- Prime Cap Martinet adres
- Nabijheid van Marina Botafoch en Ibiza-stad
- Sterke investeringszekerheid op lange termijn

Of het nu gaat om een permanente woning, een vakantiehuis of een strategische investering in de luxe vastgoedmarkt van Ibiza, dit project biedt uitzonderlijk potentieel op een van de meest veerkrachtige en prestigieuze locaties van het eiland.

Verzeker je plek bij Cap Martinet

Kansen zoals deze — percelen met zeezicht en vergunning in Cap Martinet — zijn uiterst schaars.

Dit is uw kans om een luxe villa op maat te creëren, op slechts een steenworp afstand van de Middellandse Zee, op een locatie die altijd prestige, exclusiviteit en waarde zal behouden.