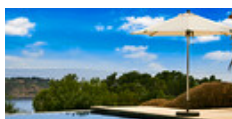


Luxe villa met zeer goede zeezicht te koop in Es Cubells / Vista Alegre - Es Cubells



## Overzicht

**Woonoppervlak:** 327 m<sup>2</sup>

**Perceel:** 3.064 m<sup>2</sup>

**Indeling:** 5 Slaapkamers, 5 Badkamers

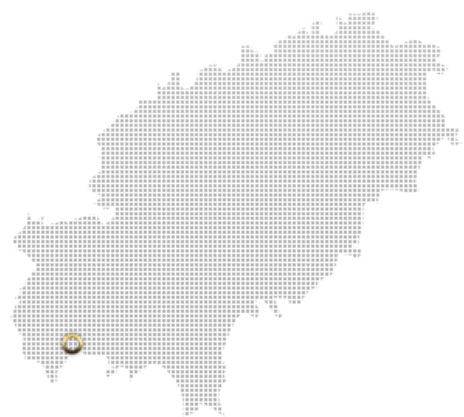
**Referentienummer**1661

**Prijs:** 3.800.000,00 €

**Ligging:** Es Cubells

**Uitzicht:** Zeezicht, Landzicht, Gated community & verstedelijking, Toegang tot zee

## Ligging



## Beschrijving

Deze exclusieve zeezicht villa is gelegen in de urbanisatie Vista Alegre, in de buurt van Es Cubells, op de befaamde zuidkust van Ibiza. De villa is in zeer goede staat en is onlangs gerenoveerd en op de hoogte gebracht. De woning heeft 2 ingangen en een dubbele garage. In de woning is er een professionele openlucht BBQ. Es Cubells / Vista Alegre ligt in de toplocatie van Ibiza en is erg populair. Het uitzicht op de zee is adembenemend en gaat naar Formentera. 'S Nachts ziet u de lichten van het schiereiland Porroig en de boten voor Vista Alegre afgemeerd. De buurt is erg goed en stil. Er is de mogelijkheid om een tweede huis op het terrein te bouwen, of om de bestaande uit te breiden met ca. 700m<sup>2</sup>. De urbanisatie Vista Alegre wordt 24 uur per dag bewaakt met een poorthuis en een barrière. Nachtwacht rijden patrouille. Het huis is beveiligd met een apart alarmsysteem. Vista Alegre is een van de veiligste gebieden in Ibiza. Het dichtstbijzijnde strand is Es Cubells of Es Torrent. Beide stranden kunnen binnen enkele minuten met de auto worden bereikt. De dichtstbijzijnde supermarkten en restaurants liggen op 10 minuten rijden

uitrusting:

- vloerverwarming
- Alarmsysteem met rood
- Telefoon en WiFi
- carport
- GESA Power & Heat Exchanger
- Openbaar waternetwerk en 45.000 liter cistern
- Gastentoilet
- waskamer
- bergplaats
- Open keuken
- haard



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)