

## Luxe villa met uitzicht op exclusieve Mariana Botafoch te koop - Talamanca



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	7 Slaapkamers, 0 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2240
<b>Prijs:</b>	7.450.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Talamanca
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Zicht op de oude binnenstad

### Ligging



## Beschrijving

Gelegen in het prestigieuze Cap Martinet, Talamanca, ligt Villa Gabriella op misschien wel het meest benijdenswaardige uitkijkpunt van heel Ibiza. De luxueuze Villa Gabriella is perfect gepositioneerd voor u en uw dierbaren om te genieten van prachtige zonsopgangen en zonsondergangen en biedt een prachtig uitzicht over de glinsterende baai van Talamanca en het magische Formentera.

Deze uiterst luxueuze villa kijkt ook uit op de exclusieve Marina Botafoch en de dramatische skyline van de Dalt Vila, de oude binnenstad van Ibiza. Om ervoor te zorgen dat u optimaal van dit prachtige uitzicht kunt genieten, is Villa Gabriella uitgerust met schuiframen van vloer tot plafond waardoor licht en lucht naar binnen kunnen stromen.

Het huis zelf bestaat uit vier niveaus en is bereikbaar met een lift. Het beschikt over zeven grote slaapkamers ingericht in een eigentijdse stijl, allemaal met eigen badkamer, een keuken uitgerust volgens de hoogst mogelijke normen, een eetkamer en een ruime woonkamer. Stap uit op een van de vele terrassen en balkons van Villa Gabriella en je kijkt uit over een weelderig groen landschap met onder meer een tropische tuin en versierd met Ibiza-steen. Het overloopzwembad is een blauw juweel waarrond u en uw dierbaren op elk moment van de dag kunnen ontspannen.

En als je zin hebt, kun je genieten van de zon op een van de mooiste stranden van Ibiza voordat je aan een glamoureuze nachtelijk avontuur begint.

Ibiza-stad en legendarische stranden voor de deur

Een van de grootste luxe van het leven in Villa Gabriella is dat je weg bent van de drukte, maar toch dichtbij Ibiza-stad, enkele van de beste restaurants van het eiland, de meest geliefde stranden en de beste clubs.

Op elk moment van de dag is Ibiza-stad – en vooral de oude bovenstad, de Dalt Vila – de plek om eenvoudig door de sfeervolle straatjes te dwalen, vol met restaurants, onafhankelijke boetieks en funky kunstgalerijen.

De glamoureuze Marina Botafoch, de thuisbasis van restaurants met een prachtig uitzicht en heerlijke gerechten, ligt aan de overkant van de baai. Botafoch biedt ook een selectie stijlvolle winkels.

Als het om stranden gaat, bent u slechts een klein eindje rijden verwijderd van Ses Salines, het lange, gebogen stuk wit zand met exclusieve strandclubs, of liever gezegd het rustigere Playa S'Estanyol.

Mocht u honger hebben naar het nachtleven, dan vindt u legendarische clubs als dc10, Ushuaia en Nassau Beach Club vlak langs de kust bij Playa d'en Bossa.

Al met al biedt het leven in Villa Gabriella het beste van het beste dat Ibiza te bieden heeft, het hele jaar door.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)