

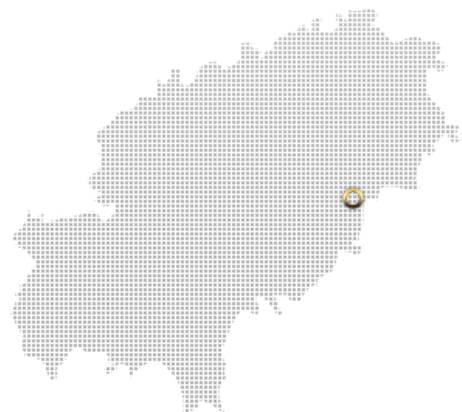
Luxe villa met panoramisch uitzicht op zee in Cap Martinet te koop, Ibiza - Santa Eulalia



Overzicht

Woonoppervlak:	650 m ²
Perceel:	1.096 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	2425
Prijs:	12.800.000,00 €
Ligging:	Santa Eulalia
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Exclusieve villa te koop in Cap Martinet – panoramisch uitzicht op zee, infinity pool en luxe design

De omgeving – een van de meest exclusieve locaties van Ibiza

Casa Legatus is gelegen in het prestigieuze Cap Martinet, een van de meest gewilde en internationaal erkende luxe wijken van het eiland. Deze bevoorrechte locatie biedt een ononderbroken uitzicht op zee, tot aan Ibiza-stad, Marina Botafoch en het iconische silhouet van Dalt Vila, een UNESCO-werelderfgoed.

Op loopafstand vindt u het bekende ClapHouse, terwijl het gouden zand van Talamanca Beach, de verfijnde restaurants van Marina Botafoch en de stijlvolle boetieks en restaurants langs de boulevard allemaal binnen enkele minuten te bereiken zijn.

Nabijgelegen hotspots zijn onder meer:

- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Destino Pacha Resort
- Sagardi, Il Giardinetto, Bambuddha, Nobu, Sa Punta, Patchwork & Ginger
- Chiringuito Blue, Aiyanna en de charmante straatjes van Ibiza-stad
- De luchthaven ligt op slechts 20 minuten afstand, waardoor deze locatie ideaal is voor internationale kopers die op zoek zijn naar optimaal gemak, maar toch willen genieten van privacy, rust en de nabijheid van alle luxe voorzieningen.

De Villa – Een meesterwerk van moderne luxe, gebouwd

Casa Legat combineert modern comfort met state-of-the-art architectuur en hoogwaardige afwerkingen. De villa, verdeeld over 525 m² zorgvuldig ontworpen woonoppervlakte op een perceel van 806 m², straalt elegantie uit over meerdere verdiepingen, die allemaal met elkaar verbonden zijn door een natuurstenen trap en een privélift.

Het pand beschikt over zeven luxe slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Ideaal voor grote gezinnen, luxe verhuurmogelijkheden of om gasten in alle comfort te ontvangen.

Het kroonjuweel is de master suite op de bovenste verdieping, met:

- Een privéterras met uitzicht op de oceaan
- Panoramisch uitzicht op zee tot aan Dalt Vila
- Spa-achtige en-suite badkamer
- Luxe afwerking en absolute privacy
- De woonruimtes worden gekenmerkt door grote glazen wanden die van de vloer tot het plafond reiken. Hierdoor is de villa gevuld met natuurlijk licht en sluiten ze naadloos aan op de designkeuken. Deze is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en er is een elegante eethoek, speciaal ontworpen voor gezellige bijeenkomsten en culinaire ervaringen.

Extra premiumfuncties zijn onder meer:

- Vloerverwarming
- Volledig geïntegreerde airconditioning
- Elektrische schuifluiken
- Loxone smarthomesysteem
- Premiumvloeren en -armaturen
- Architecturale verlichting overal
- Alles is ontworpen om ultiem comfort, gemak en moderne verfijning te bieden.

Buitenruimtes – Mediterrane elegantie en ontspanning

De buitenruimtes van Casa Legatus zijn ontworpen om een kalme, luxueuze en meeslepende levensstijl buitenshuis te creëren: ideaal voor zonnige dagen, het ontvangen van gasten of om in volledige privacy te ontspannen.

Het middelpunt is het verwarmde infinity-zwembad, omgeven door:

- Designer ligstoelen
- Meerdere terrassen voor zon en schaduw
- Een stijlvolle overdekte loungehoek
- Een verfijnde eetruimte in de openlucht
- Verzorgde mediterrane tuinen met volwassen bomen en weelderig groen
 - Een lichte en ruime wintertuin biedt het hele jaar door extra leefruimte: ideaal om te dineren, voor gezinsactiviteiten of om te spelen voor de kinderen.

Een zeldzame luxe voor Cap Martinet: de woning beschikt over een garage voor vijf tot zes auto's, wat zowel comfort als een uitzonderlijke waarde biedt.

Een zeldzame kans in Cap Martinet

Casa Legat is de perfecte combinatie van eigentijdse luxe, een mediterrane sfeer en een schitterende locatie met uitzicht op zee in een van de meest exclusieve woonwijken van Ibiza.

Ervaar deze uitzonderlijke villa persoonlijk, plan een privébezichtiging en ontdek het meest exclusieve leven op Ibiza.