

Luxe villa met een meesterlijke mix van tijdloze elegantie en hedendaags design in  
Reith te koop, Oostenrijk - Kitzbühel



## Overzicht

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| <b>Woonoppervlak:</b>  | 277 m <sup>2</sup>         |
| <b>Perceel:</b>        | 500 m <sup>2</sup>         |
| <b>Indeling:</b>       | 3 Slaapkamers, 4 Badkamers |
| <b>Referentie nr.:</b> | 2345                       |
| <b>Prijs:</b>          | op aanvraag                |
| <b>Ligging:</b>        | Kitzbühel                  |
| <b>Uitzicht:</b>       | Landzicht, Modern object   |

## Ligging



## Beschrijving

De villa, een oase van rust en comfort, genesteld tussen pittoreske weiden op de zonovergoten hellingen, tegenover het centrum van Reith bei Kitzbühel. Ontworpen voor degenen die op zoek zijn naar privacy en luxe, biedt dit exclusieve pand 277 m<sup>2</sup> aan leefruimte op een perceel van 500 m<sup>2</sup>.

### Een unieke woonervaring

De villa is een meesterlijke mix van tijdloze elegantie en hedendaags design. Met drie ruime slaapkamers, drie badkamers en een gastentoilet, brengt Gams Lodge traditionele charme in harmonie met moderne luxe.

Bij binnenkomst in het pand wordt u begroet door een grote hal, die de toon zet voor de aandacht voor detail die overal in het huis te vinden is. De open woon- en eetgedeeltes baden in natuurlijk licht, dankzij de glazen puien van vloer tot plafond die een panoramisch uitzicht bieden op het dorp Reith en het berglandschap. Deze uitgestrekte ramen vervagen de grenzen tussen binnen en buiten, waardoor toekomstige eigenaren zich verbonden kunnen voelen met de omringende natuurlijke schoonheid.

### Premiumfuncties en doordacht ontwerp

Elk aspect van de villa weerspiegelt superieur vakmanschap en zorgvuldig samengestelde details. De op maat ontworpen natuurstenen keuken, een verbluffende mix van esthetiek en functionaliteit. Deze keuken is perfect voor het bereiden van maaltijden om te nuttigen in de gezellige eethoek, die uitnodigt tot warme bijeenkomsten met familie en vrienden.

De open trap verbindt niet alleen de verschillende leefruimtes naadloos, maar versterkt ook de luchtige, open indeling van het huis. Dit architectonische kenmerk voegt een moderne touch toe en laat natuurlijk licht moeiteloos stromen.

De master bedroom biedt exclusief comfort en luxe. Een bijzonder hoogtepunt is de sauna, die een persoonlijke wellness-retraite biedt. Deze doordachte toevoeging transformeert de master suite in een spa-achtige oase, perfect om zowel lichaam als geest te kalmeren na een dag in de bergen.

De buitenruimtes zijn net zo indrukwekkend. Een zonneterras breidt uw leefruimte uit naar buiten, biedt een spectaculair uitzicht op de bergen en biedt de perfecte setting voor dineren in de buitenlucht.

### Luxe & Privacy op een Toplocatie

De villa ligt op een toplocatie op de zonovergoten hellingen van Reith bei Kitzbühel, een gewilde bestemming die bekend staat om zijn rust en natuurlijke schoonheid. Hoewel de lodge afzondering en privacy biedt, blijft het gunstig gelegen dicht bij de stad Kitzbühel, bekend om zijn skiën van wereldklasse, chique boetieks en verfijnde restaurants.

In de wintermaanden verandert de regio in een winterwonderland, met toegang tot enkele van de beste skigebieden van Oostenrijk. In de warmere seizoenen biedt het gebied een breed scala aan buitenactiviteiten, waaronder wandelen, fietsen en golfen.

### Belangrijkste feiten

- Perceeloppervlakte: ca. 500 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte binnen: ca. 277 m<sup>2</sup>
- Buitenoppervlakte: ca. 83 m<sup>2</sup>
- Parkeren: 2 garageplaatsen, 1 buitenplaats

- Slaapkamers/Slaapplaatsen: 3 slaapkamers, 6 slaapplaatsen
- Badkamer/extra toilet: 3/1