

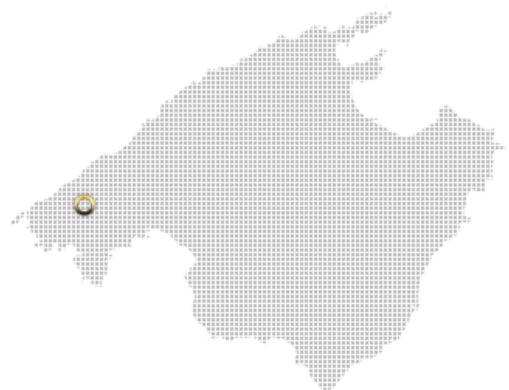
Luxe villa met apart gastenverblijf en een prachtig panoramisch uitzicht in Puerto Andratx te koop - Andratx



Overzicht

Woonoppervlak:	781 m ²
Perceel:	2.583 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentienummer	1510
Prijs:	10.900.000,00 €
Ligging:	Andratx
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht

Ligging



Beschrijving

Deze exclusieve, onlangs gerenoveerde, luxe villa is gelegen in Puerto Andratx en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht over het prachtige mediterrane landschap, de bergen en de open zee. Het pand heeft een totale oppervlakte van 2200m², een bewoonbare oppervlakte van 781m², overdekte terrassen van 225m², open terrassen van 181m², een verwarmd zwembad, een goed onderhouden palmtuin en een apart gastenverblijf met 2 slaapkamers met eigen badkamers. De woonkamer van de villa is verdeeld over 3 verdiepingen. Op de begane grond is er de zeer ruime woonkamer met open haard, een eetkamer, een volledig ingerichte open keuken met eethoek, een gastentoilet en twee slaapkamers; Elke kamer heeft een eigen badkamer. Bijna alle kamers op deze verdieping hebben toegang tot de prachtige terrassen met zeezicht en het zwembad. Eén niveau hoger bevindt zich een slaapkamer met een eigen badkamer en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, een kleedkamer en een eigen terras. Vanuit de kleedkamer leidt een trap naar de toren waar het kantoor zich bevindt. In de kelder zijn er verschillende was- en opslagruimtes en de fitnessruimte met bad.

Huishoudelijke apparatuur:

- Airconditioning met k
- Centrale verwarming
- vloerverwarming
- kleedkamer
- Sportschool
- Gasthuis
- Wasruimte
- Bewegingsdetector
- Video-intercom
- alarmsysteem
- automatisch tuinirrigatiesysteem
- een dubbele garage
- parkeerplaats buiten



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobilofoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com