

Luxe villa Cala Conta 33 met 600 m² woonoppervlak, uitzicht op zee,
 privézwembad, uitzicht op de zonsondergang en op loopafstand van het strand te
 koop, Ibiza - Cala Comte



Overzicht

Woonoppervlak:	600 m ²
Perceel:	500 m ²
Indeling:	7 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	2458
Prijs:	4.200.000,00 €
Ligging:	Cala Comte
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object, Gated community & verstedelijking

Ligging



Beschrijving

Grote villa. Een fantastische levensstijl. Een van de meest gewilde adressen aan de westkust van Ibiza te koop.

|BOLD|

Exclusieve, moderne residentie met circa 600 m² woonoppervlak, privézwembad, vier slaapkamers met eigen badkamer, entertainmentverdieping en uitzonderlijke leefruimte voor het hele gezin.**|/BOLD|**

Deze indrukwekkende luxe villa is gelegen in de prestigieuze en beveiligde woonwijk Cala Conta 33 aan de spectaculaire westkust van Ibiza en combineert eigentijdse mediterrane architectuur, royale afmetingen en een uitzonderlijke locatie vlakbij enkele van de mooiste stranden van het eiland.

Met een woonoppervlakte van circa 600 m², verdeeld over twee doordacht ontworpen verdiepingen, is deze residentie ontworpen voor een verfijnd maar ontspannen gezinsleven. De ruime, open interieurs sluiten naadloos aan op de terrassen, de aangelegde tuinen en het privézwembad, waardoor de moeiteloze binnen-buitenlevensstijl ontstaat waar Ibiza om bekend staat.

De woonverdieping beschikt over een elegante open keuken en ruime woonruimtes, evenals vier royale slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.

Een aanzienlijk lager gelegen gedeelte vergroot de mogelijkheden van het pand aanzienlijk en biedt drie extra kamers – waaronder accommodatie geschikt voor personeel of gasten – samen met een complete wasruimte en aparte ruimtes voor spelletjes en ontspanning.

Buiten zorgen een privézwembad, aangelegde mediterrane tuinen, een kinderspeelplaats en een barbecuezone voor een ideale omgeving voor gezinnen en om gasten te ontvangen.

De villa biedt een uitzonderlijke kans om een riant, modern huis te verwerven aan de legendarische zonsondergangskust van Ibiza, met een prachtig uitzicht op Cala Conta en de privacy en veiligheid van een van de meest gewilde woonwijken van Ibiza.

Cala Conta 33 – Exclusief, beveiligd wonen aan de westkust van Ibiza

Cala Conta 33 is een prestigieuze, besloten woonwijk vlakbij Cala Conta, internationaal bekend om zijn buitengewoon turquoise water en spectaculaire zonsondergangen.

Het project biedt de gecontroleerde omgeving en privacy die internationale eigenaren wensen, terwijl tegelijkertijd direct toegang tot de ontspannen levensstijl van de westkust van Ibiza behouden blijft.

Vooraf voor gezinnen is de combinatie van een veilige woonomgeving, een ruime privé-villa, royale buitenruimtes en de nabijheid van prachtige stranden een aantrekkelijke locatie voor zowel vakanties als langere verblijven op het eiland.

De villa zelf biedt een prachtig uitzicht op Cala Conta, wat de verbinding tussen de woning en de

opmerkelijke mediterrane omgeving versterkt.

Circa 600 m² aan eigentijdse luxe.

Met een woonoppervlakte van circa 600 m² biedt de villa aanzienlijk meer ruimte dan veel moderne woningen in dit deel van Ibiza.

De woning is verdeeld over twee hoofdverdiepingen, waardoor de woonruimtes en slaapkamers op de begane grond gescheiden blijven van de entertainment-, gasten- en servicevertrekken op de benedenverdieping.

Strakke, eigentijdse architectuur, royale kamers en grote ramen naar buiten creëren een sfeer die verfijnd is, zonder afbreuk te doen aan het ontspannen karakter dat je van een mediterrane woning mag verwachten.

Het resultaat is een villa die even geschikt is voor een privéleven met het gezin, als voor langere zomervakanties en het ontvangen van grotere groepen vrienden.

Open woonruimte ontworpen rond de levensstijl van Ibiza.

De begane grond is opgebouwd rond een ruimtelijk open woonconcept.

Een moderne keuken loopt naadloos over in de woonkamer, waardoor één ruime sociale ruimte ontstaat waar koken, dineren en ontspannen op natuurlijke wijze samenkomen.

De indeling is ontworpen voor de manier waarop moderne gezinnen hun huis daadwerkelijk gebruiken: informele ontbijten, uitgebreide lunches, avonden met vrienden en een moeiteloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes.

Natuurlijk licht en de verbinding met de terrassen versterken het gevoel van openheid nog verder.

Vier ruime slaapkamers met eigen badkamer

De woonverdieping beschikt over vier ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.

Deze indeling garandeert optimale privacy voor eigenaren, kinderen en gasten, terwijl het comfort dat van een hoogwaardige villa op Ibiza verwacht mag worden, behouden blijft.

In plaats van dat gezinsleden of bezoekers badkamers moeten delen, functioneert elke slaapkamer als een onafhankelijke, privé-toevluchtsoord.

De combinatie van royale afmetingen en kamers met eigen badkamer maakt de woning bijzonder geschikt voor grote gezinnen of eigenaren die regelmatig gasten ontvangen.

Uitzonderlijke entertainment- en gastenruimte op de benedenverdieping

Een van de meest waardevolle kenmerken van de villa is de aanzienlijke benedenverdieping.

Deze verdieping is niet alleen ontworpen als opslag- of technische ruimte, maar als een verlengstuk van de leefruimtes van het pand.

Drie extra kamers bieden aanzienlijke flexibiliteit. Eén kamer kan worden gebruikt als accommodatie voor personeel of gasten, terwijl de overige kamers kunnen worden aangepast aan de wensen van de eigenaar.

De verdieping omvat ook een speciale speel- en entertainmentruimte, waardoor een ideale omgeving ontstaat voor kinderen, tieners en gasten.

Deze scheiding is met name waardevol voor gezinnen: beneden kan het vermaak doorgaan, terwijl de belangrijkste woonruimtes boven rustig blijven.

Toegewijd personeel of gastenaccommodatie

De extra ruimte-indeling op de benedenverdieping biedt de mogelijkheid om personeel of extra gasten onafhankelijk van de vier hoofdslaapkamers te huisvesten.

Voor eigenaren die langere tijd op Ibiza verblijven, kan speciale personeelsaccommodatie een belangrijk praktisch voordeel zijn.

De ruimte kan ook worden gebruikt als extra gastenverblijf, waardoor de accommodatie flexibeler is wanneer grotere groepen familie en vrienden verblijven.

Privézwembad en mediterrane tuin

Buitenleven staat centraal op dit terrein.

Een privézwembad vormt het middelpunt van de buitenruimte, omgeven door terrassen en aangelegde tuinen die ontworpen zijn om te genieten van het uitzonderlijke klimaat van Ibiza.

De tuin biedt een ontspannen en besloten omgeving waar het hele gezin de dag in de buitenlucht kan doorbrengen.

De combinatie van zwembad, groen en ruime terrassen geeft het pand de sfeer van een privé-resort aan de Middellandse Zee.

Ontworpen voor een buitengewoon comfortabel gezinsleven.

De villa is bijzonder geschikt voor gezinnen.

Een speciaal ingerichte speelruimte voor kinderen biedt de jongste gezinsleden hun eigen buitenomgeving, terwijl de spel- en entertainmentruimtes op de benedenverdieping nog meer mogelijkheden bieden, weg van de belangrijkste woonruimtes.

Ouders kunnen ontspannen bij het zwembad of gasten ontvangen op de terrassen, terwijl de kinderen elders op het terrein hun eigen speelruimte hebben.

Deze doordachte indeling van de ruimtes is een belangrijk voordeel voor langere verblijven en maakt de villa veel meer dan alleen een visueel indrukwekkende vakantiewoning.

Barbecue en buitenactiviteiten

Een aparte barbecueplek versterkt het buitenleven nog verder.

Ibiza is een eiland waar een groot deel van het dagelijks leven zich vanzelfsprekend in de buitenlucht afspeelt, en de villa is daarop afgestemd bij het ontwerp.

Lange lunches bij het zwembad, informele barbecues met vrienden en ontspannen diners 's avonds kunnen allemaal plaatsvinden in de privacy van het pand.

In combinatie met de open keuken en woonruimte binnen, biedt de villa uitstekende flexibiliteit voor het ontvangen van gasten gedurende het hele jaar.

Cala Conta – Turkoois water en legendarische zonsondergangen op Ibiza

De ligging vlakbij Cala Conta is een van de grootste pluspunten van deze woning qua levensstijl.

Cala Conta staat bekend om het uitzonderlijk heldere turquoise water van de Middellandse Zee, de kleine eilandjes voor de kust en de buitengewone zonsondergangen.

De omliggende zuidwestkust biedt een opmerkelijke concentratie van prachtige stranden en baaien, waardoor dit een van de meest gewilde gebieden van Ibiza is voor kopers die op zoek zijn naar een authentieke strandlevensstijl.

Nabijgelegen bestemmingen zijn onder andere:

|Cala Conta

Cala Bassa

Cala Tarida

Cala Molí

Cala Vadella

Cala Carbó

Cala d'Hort en Es Vedrà

Sant Josep/**|**

Dit stelt eigenaren in staat om bijna elke dag een ander strand of een andere baai te bezoeken, terwijl ze toch in de privacy van Cala Conta 33 verblijven.

Restaurants, strandclubs en plekken om de zonsondergang te bewonderen

Aan de west- en zuidwestkust van Ibiza vind je ook enkele van de bekendste strandrestaurants en plekken om de zonsondergang te bewonderen.

In de directe omgeving bevinden zich plekken zoals Cala Bassa Beach Club, Sunset Ashram en Cotton Beach Club, evenals tal van mediterrane restaurants en ontspannen strandtentjes rond Cala Tarida en Cala Vadella.

Verder naar het zuiden biedt de kustlijn richting Cala d'Hort een spectaculair uitzicht op Es Vedrà en een compleet andere kant van het natuurlijke landschap van Ibiza.

Het resultaat is een ideale locatie voor eigenaren die waarde hechten aan stranden, watersport, restaurants en genieten van de zonsondergang, in plaats van de nabijheid van de drukke uitgaansgebieden van het eiland.

Privacy, veiligheid en zorgeloos eigenaarschap op Ibiza.

De ligging in een prestigieuze, afgesloten woonwijk biedt een belangrijk extra niveau van comfort voor internationale eigenaren.

Een gecontroleerde woonomgeving is bijzonder aantrekkelijk voor kopers die hun woning op Ibiza mogelijk een deel van het jaar onbewoond laten of die simpelweg waarde hechten aan privacy tijdens het drukke zomerseizoen.

Dit maakt het pand even aantrekkelijk als hoofdverblijf op Ibiza als voor een stijlvol tweede huis.

De combinatie van veiligheid, ruime binnenruimte en gezinsvriendelijke voorzieningen is bijzonder moeilijk te realiseren in een vrijstaande villa vlakbij de populairste stranden van het eiland.

Een stijlvol huis voor familie en vrienden.

Hoewel deze villa onmiskenbaar luxueus is, schuilt de grootste kracht ervan in de bruikbaarheid.

Met een binnenruimte van circa 600 m² is er voldoende plaats voor familieleden en gasten om samen tijd door te brengen zonder hun privacy te verliezen.

De vier belangrijkste slaapkamers met eigen badkamer bieden comfortabele, privétoevluchtsoorden. De benedenverdieping is bestemd voor entertainment, extra accommodatie en servicefaciliteiten. De tuin, het zwembad, de kinderspeelplaats en de barbecueplekken zorgen ervoor dat het dagelijks leven zich buiten afspeelt.

Het is een woning die niet alleen ontworpen is om indruk te maken, maar ook om van te genieten.

Belangrijkste kenmerken

- Prestigieuze woonwijk Cala Conta 33
- Beveiligde, afgesloten omgeving
- Toplocatie aan de westkust van Ibiza
- Prachtig uitzicht richting Cala Conta
- Circa 600 m² aan binnenruimte

- Hedendaagse mediterrane architectuur
- Twee hoofdniveaus
- Ruime open keuken
- Ruime woon- en gemeenschappelijke ruimtes
- Vier grote hoofdslaapkamers
- Vier badkamers en suite
- Drie extra kamers op de benedenverdieping
- Extra personeel of gastenaccommodatie
- Speciaal ingerichte ruimte voor spelletjes en entertainment.
- Complete wasruimte
- Privézwembad
- Aangelegde mediterrane tuin
- Kinderspeelplaats
- Speciaal ingerichte barbecuezone
- Uitgestrekte buitenruimtes om te ontspannen.
- Uitstekende configuratie voor gezinnen
- Ideaal voor het ontvangen van grotere groepen.
- Uitstekende privacy
- Dichtbij Cala Conta
- Gemakkelijke toegang tot Cala Bassa en Cala Tarida
- Dicht bij Cala Molí en Cala Vadella
- Gemakkelijke toegang tot Sant Josep
- Spectaculaire zonsondergang aan de westkust

Een uitzonderlijke luxe villa in Cala Conta 33

De combinatie van circa 600 m² woonruimte, vier royale slaapkamers met eigen badkamer, uitgebreide extra kamers, een privézwembad en aparte ruimtes voor familie en ontspanning maakt deze villa tot een uitzonderlijk compleet aanbod.

De locatie maakt het nog aantrekkelijker.

Wonen in Cala Conta 33 betekent omringd zijn door de buitengewone natuurlijke schoonheid van de westkust van Ibiza, met Cala Conta, Cala Bassa, Cala Tarida en enkele van de meest spectaculaire zonsondergangen van de Middellandse Zee op slechts een steenworp afstand.

Tegelijkertijd biedt de beveiligde, afgesloten omgeving de privacy en gemoedsrust die steeds meer gewaardeerd worden door internationale kopers.

Voor kopers die op zoek zijn naar een luxe villa te koop in Cala Conta, Ibiza, met uitzicht op zee, circa 600 m² woonoppervlak, een privézwembad, aangelegde tuinen, vier slaapkamers met eigen badkamer en uitzonderlijke voorzieningen voor het hele gezin, biedt deze indrukwekkende woning een zeldzame kans om verfijnd modern wonen te combineren met een van de meest gewilde kustlevensstijlen van het eiland.