

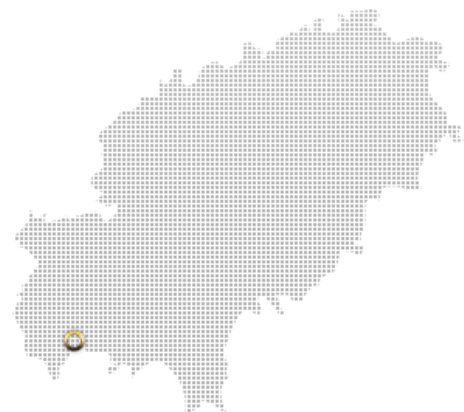
Luxe villa aan zee met privétoegang tot de zee in Es Cubells te koop op Ibiza - Es Cubells



Overzicht

Woonoppervlak:	303 m ²
Perceel:	6.000 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	2433
Prijs:	8.500.000,00 €
Ligging:	Es Cubells
Uitzicht:	Zeezicht, Eerste zeelijn, Finca & Blakstad, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee

Ligging



Beschrijving

Ultra-exclusief Es Cubells Waterfront Estate met privétoegang tot het water en uitzicht op de zonsondergang - Te koop

Gelegen op een royaal perceel van 6.000 m² in een van de meest prestigieuze en dure woonwijken van het hele eiland, biedt deze zeldzame villa direct aan zee in Es Cubells een kans die bijna nooit op de markt verschijnt. Met directe toegang tot de zee, vrij uitzicht, volledige privacy en een bevoorrechte westoriëntatie die de zon vangt tot de laatste tien minuten voor zonsondergang, is dit een van de meest gewilde kustwoningen op Ibiza.

Met een bebouwde oppervlakte van 300 m² en 5 slaapkamers is de villa vandaag de dag volledig bewoonbaar, maar met extra investeringen heeft het de potentie om te transformeren tot een architectonisch meesterwerk dat voldoet aan de hoogste luxenormen van Ibiza. Percelen aan zee van deze omvang en locatie zijn vrijwel onmogelijk te verkrijgen, waardoor deze villa niet alleen een droomhuis is, maar ook een eerste klas vastgoedinvestering.

Es Cubells – Een van de meest exclusieve en waardevolle adressen op Ibiza

Es Cubells wordt algemeen beschouwd als een van Ibiza's meest exclusieve, luxueuze en dure woonenclaves, en wordt vaak vergeleken met de privé kustgemeenschappen aan de Côte d'Azur. Gelegen op dramatische kliffen aan de zuidkust van het eiland, biedt Es Cubells:

- Ultra-privé luxe landgoederen
- Adembenemende panorama's van de kliffen
- De beroemde witgekalkte kerk met panoramisch uitzicht op zee
- Rustig en luxe wonen, ver van het massatoerisme
- Een krap aanbod aan onroerend goed, waardoor panden hier extreem waardevol zijn

Er staan slechts een beperkt aantal huizen aan dit stuk kustlijn – en villa's op de eerste rij met toegang tot de zee staan vrijwel nooit te koop. Ze worden beschouwd als de kroonjuwelen van het vastgoed op Ibiza.

Als u eigenaar wordt van een woning aan de kust van Es Cubells, betreedt u een van de meest exclusieve eigendomsniveaus in het Middellandse Zeegebied.

- Een unieke villa op de eerste rij met toegang tot de zee – een ongeëvenaarde zeldzaamheid
- Villa's direct aan zee in Es Cubells zijn uitzonderlijk.
- Villa's op de eerste lijn met privétoegang tot de zee zijn bijna mythisch.

Hier loopt een privépad direct van uw perceel naar het water, waardoor u:

- Ochtendzwemmen in kristalhelder water
- Paddleboarden en kajakken direct vanaf uw accommodatie
- Boot ophalen
- Totale onderdompeling in de natuurlijke schoonheid van Ibiza

De combinatie van grootte, oriëntatie, de magie van de kliffen en de toegang tot de zee maakt dit pand uniek en behoort tot een van de meest waardevolle locaties aan zee op Ibiza.

De villa – nu bewoonbaar, om te bouwen tot een luxe landgoed van wereldklasse

De bestaande woning biedt:

- 300 m² bebouwde oppervlakte
- 5 slaapkamers
- Ruime binnen- en buitenruimtes
- Grote terrassen met uitzicht op zee
- Een structuur die perfect gepositioneerd is voor herontwerp of uitbreiding

De villa verkeert in een goede, volledig bewoonbare staat en is ideaal om er direct van te genieten.

Met een zorgvuldige renovatie of modernisering kan dit pand echter een architectonisch icoon van formaat worden, waardoor de waarde en het aanzien aanzienlijk toenemen.

Dit is een droomcanvas voor iedereen die een op maat ontworpen luxe woning wil creëren op een van de mooiste percelen op Ibiza.

Magie op het westen – Zon tot de allerlaatste minuten

De westgerichte ligging van de villa garandeert:

- Zon vanaf de late ochtend tot de hele middag
- Gouden licht over de zee
- Spectaculaire zonsondergangen zichtbaar vanaf de terrassen, het zwembad en de tuin
- Warm en licht buitenleven het hele jaar door

Deze oriëntatie is zeer gewild, vooral onder kopers die de mediterrane levensstijl begrijpen.

Buitenruimte – 6.000 m² privé mediterraan landschap

Het royale perceel biedt:

- Volledige privacy
- Grote mediterrane tuinen
 - Ruimte voor herinrichting van het zwembad, landschapsarchitectuur, fitness in de buitenlucht, ontspanningsruimtes en yogadekken
- Buitengewoon ontwikkelingspotentieel

De natuurlijke schoonheid van het perceel, de zeebries en de hoogte van de klif creëren een gevoel van rust, luxe en exclusiviteit dat maar weinig andere locaties kunnen evenaren.

Dichtbij de meest iconische stranden en restaurants van Ibiza

Es Cubells ligt tussen enkele van de meest geliefde en exclusieve strandbestemmingen van het eiland:

Nabijgelegen stranden

- Es Torrent – luxe dineren aan het water
- Es Xarcu – authentiek visrestaurant uitgehouwen in de rotsen
- Cala Jondal – de thuisbasis van de beste strandclubs van Ibiza
- Cala d'Hort – het beroemde uitkijkpunt Es Vedrà
- Cala Carbo & Cala Vadella – ontspannen, gezinsvriendelijke stranden
- Porroig Bay – paradijs voor het ankeren van jachten
- Luxe hotspots in de buurt
- Blue Marlin Ibiza – legendarische lifestyle beachclub
- Casa Jondal – zeevruchten van Michelin-niveau zonder Michelin-ruis
- Nobu Ibiza Bay – verfijnd dineren, spa, strand
- Marina Botafoch – jachten, boetieks, nachtleven
- Ibiza-stad – 20 minuten rijden

De villa biedt rust en privacy, maar sluit toch perfect aan bij de luxe levensstijl van Ibiza.

Een zeldzame kans aan zee met enorm potentieel

Deze accommodatie biedt een ongeëvenaarde combinatie van:

- 6.000 m² eersteklas grond
- Eerste rij aan zee
- Privétoegang tot de zee
- Westgerichte zonsondergangoriëntatie
- Een van de meest luxueuze en dure gebieden van Ibiza

Een villa die klaar is om in te wonen - en klaar om te verheffen tot een meesterwerk

Villa's op de eerste rij met toegang tot de zee in Es Cubells komen vrijwel nooit op de open markt.

Dit is een unieke kans voor kopers die op zoek zijn naar privacy, exclusiviteit en toekomstige waardeinstijging.