

Luxe vakantievilla met uitzicht op Es Vedra, de zee en met verhuurvergunning te koop, Ibiza - Luxe vakantievilla met uitzicht op Es Vedra, de zee en met verhuurvergunning te huur, Ibiza - Cala Carbo



Overzicht

Woonoppervlak:	258 m²
Perceel:	3.965 m²
Indeling:	5 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	1935
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Cala Carbo
Uitzicht:	Zeezicht, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Deze uitzonderlijke luxe villa, gelegen op een schilderachtige heuvel tussen Cala D'Hort en Cala Carbo, biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische rots Es Vedra. Es Vedra wordt algemeen beschouwd als een van de meest mystieke en betoverende bezienswaardigheden van Ibiza en creëert een verbluffend decor dat de unieke sfeer van de villa versterkt, waardoor het een waar toevluchtsoord van vrede en schoonheid wordt.

Het pand is de afgelopen jaren zorgvuldig gerenoveerd, met moderne gemakken en behoud van de authentieke Ibiza-charme. De renovatie omvatte nieuwe badkamers, vernieuwde vloeren en de toevoeging van extra leefruimte, waardoor de ruimtelijkheid en functionaliteit van het huis verder werden verbeterd. De villa is ontworpen om een naadloze verbinding te bieden tussen binnen- en buitenleven, waardoor het een idyllisch toevluchtsoord is voor degenen die de ontspannen maar luxueuze levensstijl van het eiland waarderen.

Als u het pand nadert, wordt u begroet door een ruim buitengedeelte met een groot terras met vrij uitzicht op de zee en Es Vedra. Deze ruimte is ontworpen voor ultieme ontspanning en entertainment, verdeeld in verschillende aparte gedeeltes. Een comfortabele lounge met stijlvolle chillout-sofa's nodigt u uit om te ontspannen terwijl u geniet van het betoverende uitzicht op de zonsondergang. Daarnaast ligt een overdekte eetruimte met een grote tafel die de perfecte setting biedt voor maaltijden in de buitenlucht met familie en vrienden, waardoor onvergetelijke momenten ontstaan tegen de prachtige kustachtergrond.

Het interieur van de villa is ontworpen met de nadruk op comfort, elegantie en functionaliteit. De open woon- en eetkamer is licht en ruim, met grote ramen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht en het spectaculaire uitzicht op zee omlijsten. De woonkamer wordt aangevuld met een gezellige open haard, die warmte en charme toevoegt aan de ruimte, waardoor het perfect is om het hele jaar door van te genieten.

De villa biedt meerdere slaapkamers, elk ontworpen als een serene retraite, uitgerust met airconditioning voor maximaal comfort. De badkamers zijn onlangs gerenoveerd met hoogwaardige materialen en moderne armaturen, wat zorgt voor een luxe ervaring. De volledig uitgeruste keuken beschikt over moderne apparatuur en voldoende ruimte, waardoor het ideaal is voor het bereiden van maaltijden om te nuttigen in de prachtige eethoeken buiten.

De buitenruimtes van de villa zijn ontworpen om de mediterrane levensstijl te verbeteren, met een zwembad van 8 x 4 meter omgeven door ligstoelen en aangelegde tuinen. Of u nu een verfrissende duik neemt in het zwembad, onder de zon van Ibiza ligt of een barbecue organiseert met vrienden, deze buitenoase biedt eindeloze mogelijkheden voor ontspanning en entertainment. Het pand beschikt ook over twee aparte eetruimtes in de buitenlucht, wat flexibiliteit biedt voor het ontvangen van gasten of het genieten van intieme maaltijden met geliefden.

Veiligheid en gemak zijn de belangrijkste kenmerken van deze exclusieve villa. Het terrein is volledig omheind, uitgerust met een automatische poort en beschikt over een geavanceerd alarmsysteem voor extra gemoedsrust. De buitenverlichting is volledig geautomatiseerd, wat zorgt voor een prachtig verlichte ambiance in de avonden. De villa beschikt ook over een wasruimte, voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's en snel internet, zodat aan alle moderne behoeften wordt voldaan.

Een belangrijk hoogtepunt van dit pand is de ****officiële verhuurlicentie****, wat het een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid maakt. Met de sterke vraag op Ibiza naar luxe vakantieverblijf, biedt deze villa een uitstekend potentieel voor hoge huuropbrengsten, terwijl eigenaren zelf van het pand kunnen genieten wanneer ze dat willen.

Gelegen op slechts een korte rit van enkele van de meest pittoreske stranden van Ibiza, waaronder Cala D'Hort en Cala Carbo, biedt de villa gemakkelijke toegang tot kristalhelder water, verfijnde restaurants en charmante restaurants aan het strand. Ondanks de rustige en privé-omgeving, blijft de villa goed verbonden met de levendige steden van het eiland, met Ibiza-stad en Marina Botafoch op slechts een korte rit afstand, met restaurants van wereldklasse, exclusief nachtleven en luxe winkels.

Deze prachtige luxe villa is een zeldzame kans om een eersteklas stuk vastgoed op Ibiza te bezitten, waarbij adembenemende natuurlijke omgevingen worden gecombineerd met moderne gemakken en een felbegeerde verhuurlicentie. Of het nu gaat om een privé-retraite, een vakantiehuis of een beleggingspand, deze villa vertegenwoordigt het toppunt van de exclusieve levensstijl van Ibiza.

Voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen, kunt u contact met ons opnemen.

Inrichting:

- Airconditioning in alle kamers
- kabeltelevisie
- Internet
- satelliettelevisie
- haard
- alarmsysteem
- wasruimte
- Zwembad 8 x 4m
- barbecue
- 2 buiteneetplaatsen
- Parkeerplaats voor meerdere auto's
- Automatische poort
- Omheind terrein
- automatische buitenverlichting